

# Geländegutachten „Lehens“

durch den DHV anerkannten Geländesachverständigen

Karsten Kirchhoff  
Hauptstr. 56  
73105 Dürnau  
Tel: +49/(0)7164/903101  
Fax: +49/(0)7164/903101  
Mobil: +49/(0)160/8035544  
karsten.kirchhoff@t-online.de

am 27.03.2022

## I. Geländedaten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1. Geländename      | Lehens            |
| 2. Land             | Deutschland       |
| 3. Bundesland       | Baden-Württemberg |
| 4. Regierungsbezirk | Stuttgart         |
| 5. Landkreis        | Heilbronn         |
| 6. Gemeinde mit PLZ | 74232 Abstatt     |

## II. Antragsteller

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| 1. Verein            | Aufwind Brettachtal e.V.        |
| 2. Name              | Christian Ludwig                |
| 3. Strasse           | In den Dorfgärten 21            |
| 4. Gemeinde mit PLZ  | 71543 Wüstenrot                 |
| 5. Telefon           | -                               |
| 6. Fax               | -                               |
| 7. Mobiltelefon      | 0152/34110578                   |
| 8. e-mail            | christian@aufwindbrettachtal.de |
| 9. Homepage          | http://aufwindbrettachtal.de/   |
| 10. Besichtigung am: | 16.12.2021                      |

## III. Geländeart

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Hanggelände          | X |
| 2. Windenschleppgelände | - |
| 3. UL-Schleppgelände    | - |
| 4. E-Startgelände       | - |

## IV. Katastereintragungen

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Geländename      | Lehens        |
| Startplatz 1     | Helfenberg    |
| Gemeinde mit PLZ | 74232 Abstatt |
| Flur             |               |

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Flurstück        | 4700, 4702    |
| Gemarkung        | Ilsfeld       |
| Landeplatz 1     | Abstatt       |
| Gemeinde mit PLZ | 74232 Abstatt |
| Flur             |               |
| Flurstück        | 4249/1        |
| Gemarkung        | Abstatt       |

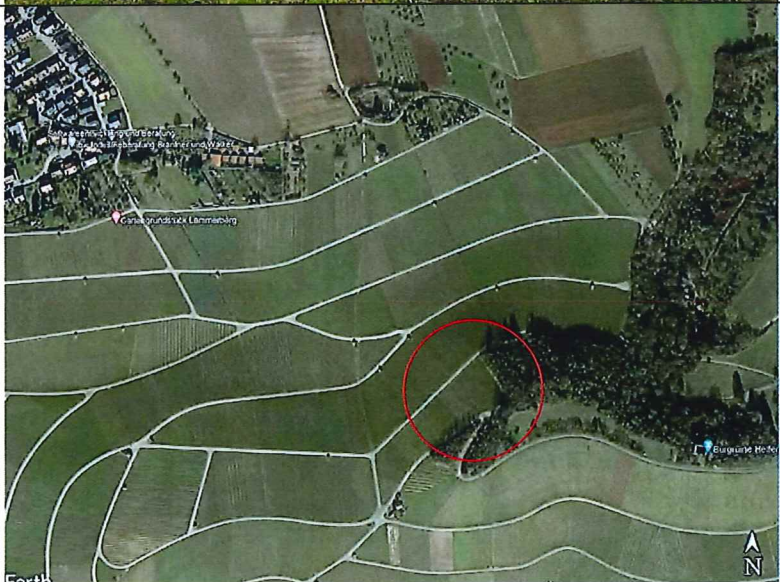
## V. Flugsicherung

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Flugsicherungslage                    | FIR Langen, Langen Information 128.950                                                                                                                                                                                                      |
| Luftraum                              | Unkontrollierter Luftraum G.<br>In 2.500 ft AGL beginnt der kontrollierte Luftraum E.                                                                                                                                                       |
| Besonderheiten                        | Bei Startüberhöhung und auf Streckenflügen sind die für den jeweiligen Luftraum vorgeschriebenen Sichtflugbedingungen und Luftraumbeschränkungen/-bestimmungen zu beachten und einzuhalten.                                                 |
| Benachbarte Flugplätze                | - Der Flugplatz „Völkleshofen-Lichtenberg“ liegt ca. 6,9 Kilometer südöstlich der beantragten Startfläche.<br>- Das Drachen- und Gleitschirmgelände „Burg Lichtenberg“ liegt ca. 5,6 Kilometer süd-/südöstlich der beantragten Startfläche. |
| Beeinträchtigung/Beteiligte Dritte(r) | Weitere Auflagen aus Stellungnahmen von beteiligten Dritten sind ggf. im Erlaubnisbescheid zu berücksichtigen. Insbesondere sind Störungen, welche die Bewirtschaftung der Weinberge beeinträchtigen könnten, zu vermeiden.                 |
| Bemerkungen                           | Die Sicherheitsmindesthöhen zu Gebäuden, Straßen, Stromleitungen, ect. sind während des gesamten Fluges gemäß Flugbetriebsordnung (FBO) und §6 LuftVO zwingend einzuhalten.                                                                 |

## VI. Windenschleppgelände (entfällt da Hanggelände!)

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. Startrichtung                | - |
| 2. Länge der Schleppstrecke     | - |
| 3. Breite der Schleppstrecke    | - |
| 4. Ausklinkhöhe                 | - |
| 5. Hindernisfreiheit            | - |
| 6. Beschreibung der Hindernisse | - |
| 7. Bemerkungen                  | - |
| 8. Schleppsystem:               | - |

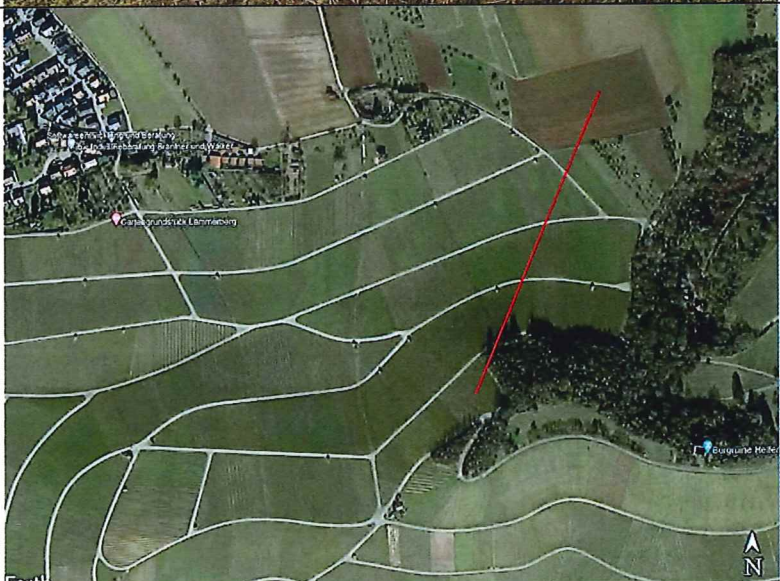
## VII. Startplatzbeschreibung

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Startplatz 1                                                             | Helfenberg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Foto Startplatz 1<br>(Blick vom Auslege-/Startbereich in Abflugrichtung) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Google Earth<br>Kartenausschnitt<br>(Quelle Google Earth)                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1. Koordinaten (WGS 84)                                                  | N 49° 03' 48,9" E 009° 18' 30,4"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. Startplatzhöhe MSL                                                    | 349 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. Startplatzbeschaffenheit                                              | Breite Wiesenfläche auf einer Brachfläche in den Weinbergen oberhalb von Abstatt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. Startrichtung                                                         | ca. 325°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. Startplatzgröße                                                       | Breite = ca. 60 m<br>Länge = ca. 50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. Hindernisse                                                           | Der Startplatz befindet sich auf einer freien, gleichmäßig geneigten Wiesenfläche in den Weinbergen oberhalb von Abstatt. Der Hang wird bei Wind aus nordwestlicher Richtung vom Umfeld her frei/ungestört angeströmt. Ein Start sollte bei einem gleichmäßigen Wind aus nordwestlicher Richtung erfolgen. Es gibt keine direkt vorgelagerten Hindernisse. Den südwestlichen Startbereich begrenzen Weinberge. Im nordöstlichen Randbereich grenzt ein Waldstück an die Startfläche. Den südöstlichen Rückraum der Startfläche begrenzt ein Wirtschaftsweg mit Parkplatz und Bäume. Der untere Bereich der beantragten Startfläche schließt mit einem Wirtschaftsweg ab. |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Startabbruch möglich    | Ein Startabbruch ist zu beiden Seiten (nach links und rechts in Startrichtung gesehen) möglich, durch die Hindernisse in den Randbereichen aber räumlich begrenzt. In Aufziehrichtung kann ein Startabbruch durch rechtzeitiges (Wieder-) Ablegen des Gleitschirmes (Achtung: Gefahr des Überschießens!) erfolgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. Sicherung für Zuschauer | Auf Grund der Lage des Startplatzes in den Weinbergen ist eine zusätzliche Sicherung von Zuschauern nicht zwingend erforderlich. Bei Bedarf kann am Startplatz mit geeigneten Mitteln wie z.B. einer Beschilderung auf den Flugbetrieb oder auf das unbefugte Betreten der Startfläche hingewiesen werden. Es wird empfohlen, mit einer Beschilderung, jeweils vor und hinter der Startfläche am Wirtschaftsweg unterhalb des Startplatzes, auf den Flugbetrieb hinzuweisen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9. Windrichtungsanzeiger   | Ein geeigneter Windrichtungsanzeiger ist bei Flugbetrieb am Startplatz aufzustellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10. Erste Hilfe-Ausrüstung | Eine Erste-Hilfe-Ausrüstung ist bei Flugbetrieb bereitzuhalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11. Fernmeldeeinrichtung   | Ein Mobiltelefon ist bei Flugbetrieb bereitzustellen. Ein Festnetztelefon befindet sich im Ort Abstatt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12. Bemerkungen            | <p>Die Startfläche bietet ausreichend Raum für das Auslegen und den Start von Gleitschirmen und Drachen. Der Gleitschirm sollte, wenn es die Windverhältnisse/die Windstärke zulassen, möglichst weit oben und in der Mittelachse des Hanges/der Fläche ausgelegt werden, um einen sicheren Start zu gewährleisten. Starts sollten bei einem turbulenzfreien Gegenwind von vorne (hier ca. 325°) erfolgen. Bei stärkerem Seitenwind oder turbulenten Windverhältnissen dürfen keine Starts erfolgen (Leegefahr durch Hindernisse).</p> <p>Doppelsitzerstarts:<br/>Starts mit dem Doppelsitzergleitschirm dürfen nur erfolgen, wenn ein turbulenzfreier Gegenwind von vorne (hier ca. 325°) in ausreichender Stärke (ca. 12-15 km/h) weht, sodass der Doppelsitzergleitschirm im Stehen/auf der Stelle aufgezogen und sicher kontrolliert werden kann. Der relativ kurze Starthang erfordert vom Doppelsitzerpiloten eine sichere Starttechnik (Vorwärtsstart-/Rückwärts-Aufziehtechnik), eine sichere Schirmbeherrschung und ausreichende Flugerfahrung. Pilotinnen und Piloten, welche das Gelände mit dem Doppelsitzergleitschirm nutzen möchten, müssen vor dem Erstflug im Gelände von einer geeigneten und befugten Person des Vereines in die örtlichen Gegebenheiten und flugtechnischen Besonderheiten eingewiesen werden und nachweisen bzw. in geeigneter Form vorführen, dass Sie über ausreichend Flugerfahrung und Schirmbeherrschung verfügen. Die Einweisung ist schriftlich zu dokumentieren.</p> <p>Empfehlenswert ist die Anwesenheit eines zusätzlichen Startleiters/-helfers, der das Gleitsegel in der Aufziehphase auf Störungen untersucht (Verhänger, Einklappungen, Asymmetrie, etc.) und die Flugfähigkeit des Flügels neben</p> |

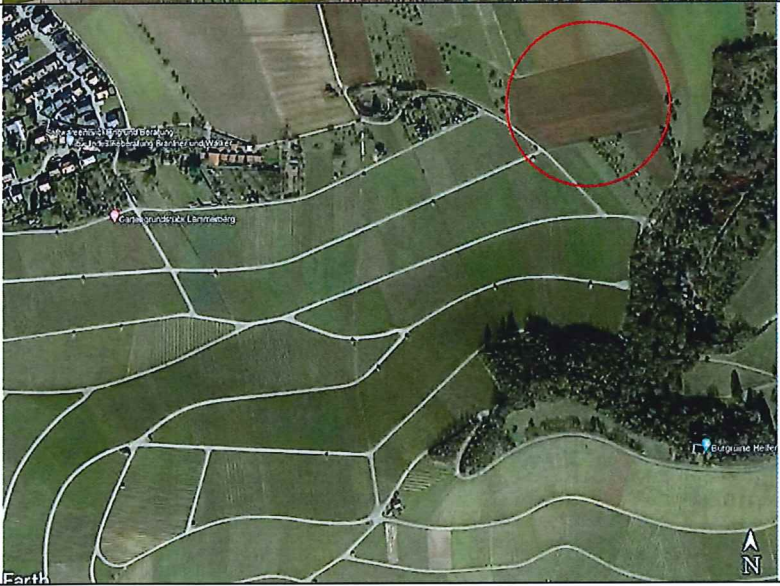
|  |                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | dem Piloten zusätzlich kontrolliert. Der Startleiter kann so ggf. frühzeitig Kommandos z.B. zum Abbruch des Starts geben. Bei stärkeren oder turbulenten Windverhältnissen oder Seitenwind dürfen keine Starts erfolgen. |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## VIII. Flugstreckenbeschreibung

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Foto Flugstrecke<br>(Blick vom Startplatz zum Landeplatz) |                                                                                                                                              |
| Google Earth<br>Kartenausschnitt<br>(Quelle Google Earth) |                                                                                                                                             |
| Sichtverbindung<br>Start-Landeplatz                       | Vom oberen Startbereich besteht keine direkte Sichtverbindung vom Startplatz zum Landeplatz. Vom südöstlichen Randbereich des Startplatzes kann der Landeplatz eingesehen werden.                                              |
| Höhendifferenz                                            | Zum Landeplatz 1: 66 m                                                                                                                                                                                                         |
| Flugstreckenlänge                                         | Länge = ca. 450 m zu Landeplatz 1                                                                                                                                                                                              |
| Gleitverhältnis                                           | Zum Landeplatz 1: ca. 1 : 6,8                                                                                                                                                                                                  |
| Hindernisse                                               | Überflug zum Landeplatz erfolgt über bewirtschaftete Weinberge.                                                                                                                                                                |
| Notlandeplätze                                            | Vor dem Landeplatz: keine<br>Weitere Freiflächen hinter den Weinbergen im Nordwesten.                                                                                                                                          |
| Bemerkungen                                               | Ohne das Auffinden von Aufwinden nach dem Start ist der Hang rechtzeitig und mit einer ausreichenden Flughöhe in Richtung Landeplatz zu verlassen. Starts dürfen nur erfolgen, wenn das Fluggerät und die Windverhältnisse ein |

|  |                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | sicheres Erreichen des Landeplatzes gewährleisten. Die Sicherheitsmindesthöhen zu Gebäuden, Straßen, Stromleitungen, ect. sind während des gesamten Fluges gemäß Flugbetriebsordnung (FBO) und §6 LuftVO zwingend einzuhalten. |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## IX. Landeplatzbeschreibung

| Landeplatz 1                                              | Abstatt                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Foto Landeplatz 1<br>(Blick auf den Landeplatz 1)         |                                                                                                                                                                                               |
| Google Earth<br>Kartenausschnitt<br>(Quelle Google Earth) |                                                                                                                                                                                              |
| 1. Koordinaten (WGS 84)                                   | N 49° 04' 00,5'' E 009° 18' 39,2''                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. Landeplatzhöhe MSL                                     | 283 m                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. Landeplatzbeschaffenheit                               | Breite und lange, Richtung Westen leicht geneigte, landwirtschaftliche Nutzfläche am Hangfuß neben einem befestigten Wirtschaftsweg.                                                                                                                                             |
| 4. Landeplatzgröße                                        | Breite = ca. 100 m<br>Länge = ca. 180 m                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. Landerichtung                                          | Alle Landerichtungen möglich.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. Hindernisse                                            | West-/Südwestlich des Landeplatzes beginnen hinter einem Wirtschaftsweg Weinberge. Südlich der Landefläche beginnen Streuobstwiesen mit niedrigem Baumbestand und angrenzend ein Waldstück. Nordwestlich des Landeplatzes befinden sich weitere, abfallende, landwirtschaftliche |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | Nutzflächen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7. Platzrunde/Landeeinteilung | Der Landeplatz ist für Drachen und Gleitschirme geeignet! Die Platzrunde kann über den Freiflächen nördlich des Landeplatzes geflogen werden. Bei direktem Anflug des Landeplatzes oder bei stärkerem Wind kann überschüssige Flughöhe im Randbereich des Landeplatzes ggf. in Achterschlaufen abgebaut werden. Hierbei ist besonders auf weitere Fluggeräte zu achten, die sich unter Umständen zur gleichen Zeit im Anflug oder bei der Landung befinden, sowie auf einen möglichen Mischflugbetrieb. Platzrunden und Landevolten (Mischflugbetrieb) können bei Bedarf vom Geländehalter festgelegt werden. Bei Seitenwindkomponenten sollte der Endanflug entsprechend der Windrichtung und der Windstärke angepasst werden und das Fluggerät möglichst weit gegen den Wind ausgerichtet werden (z.B. Landung diagonal). |
| 8. Absperrung für Zuschauer   | Auf Grund der Lage des Landeplatzes im Ortsrandbereich ist eine zusätzliche Sicherung von Zuschauern nicht erforderlich. Bei Bedarf kann am Wirtschaftsweg neben dem Landeplatz mit geeigneten Mitteln wie z.B. einer Beschilderung auf den Flugbetrieb hingewiesen werden oder auf das unbefugte Betreten der Landefläche hingewiesen werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9. Windrichtungsanzeiger      | Ein geeigneter Windrichtungsanzeiger ist bei Flugbetrieb aufzustellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10. Erste-Hilfe-Ausstattung   | Eine Erste-Hilfe-Ausrüstung ist bei Flugbetrieb bereitzuhalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. Fernmeldeeinrichtung      | Ein Mobiltelefon ist bei Flugbetrieb bereitzustellen. Ein Festnetztelefon befindet sich im Ort Abstatt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. Bemerkungen               | Die Landefläche ist breit und lang. Sie ist frei anfliegbar. Auf Grund des hindernisfreien Umfeldes und der am Landeplatz zu erwartenden Windverhältnisse ist eine Landung mit Drachen und Gleitschirmen möglich. Hinderniswirkungen, die von den bewirtschafteten Flächen rund um die beantragte Landefläche ausgehen können (z.B. Maisanbau, ect.) und einen Landeanflug erschweren, sind vom Geländehalter regelmäßig und jahreszeitenbedingt abzuschätzen. Gleiches gilt für den Landeplatz selbst. Gegebenenfalls ist der Flugbetrieb während der Bewirtschaftung der Fläche vorübergehend zu unterbrechen.                                                                                                                                                                                                            |

## **X. Geländespezifische Auflagen**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Gastpiloten müssen vor dem ersten Flug vom Geländehalter eine Einweisung in die geländespezifischen Besonderheiten erhalten.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. | Starts dürfen nur erfolgen, wenn die das Fluggerät und die Windverhältnisse einen sicheren Flugbetrieb zulassen und gewährleistet ist, dass beim Start ein ausreichender Sicherheitsabstand von den angrenzenden Weinbergen eingehalten werden kann, sowie der Landeplatz sicher erreicht werden kann. Starts sollten daher bei einem turbulenzfreien Gegenwind von vorne (hier ca. 325°) |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>erfolgen. Bei stärkerem Seitenwind oder turbulenten Windverhältnissen dürfen keine Starts erfolgen (Leegefahr durch Hindernisse).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. | <p>Doppelsitzerstarts Gleitschirm:<br/>Starts mit dem Doppelsitzergleitschirm dürfen nur erfolgen, wenn ein turbulenzfreier Gegenwind von vorne (hier ca. 325°) in ausreichender Stärke (ca. 12-15 km/h) weht, sodass der Gleitschirm im Stehen/auf der Stelle aufgezogen und sicher kontrolliert werden kann.<br/>Der relativ kurze Starthang erfordert vom Doppelsitzerpiloten eine sichere Starttechnik (Vorwärtsstart-/Rückwärts-Aufziehtechnik), eine sichere Schirmbeherrschung und ausreichende Flugerfahrung. Pilotinnen und Piloten, welche das Gelände mit dem Doppelsitzergleitschirm nutzen möchten, müssen vor dem Erstflug im Gelände von einer geeigneten und befugten Person des Vereines in die örtlichen Gegebenheiten und flugtechnischen Besonderheiten eingewiesen werden und nachweisen bzw. in geeigneter Form vorführen, dass Sie über ausreichend Flugerfahrung und Schirmbeherrschung verfügen. Die Einweisung ist schriftlich zu dokumentieren.</p> <p>Empfehlenswert ist die Anwesenheit eines zusätzlichen Startleiters/-helfers, der das Gleitsegel in der Aufziehphase auf Störungen untersucht (Verhänger, Einklappungen, Asymmetrie, etc.) und die Flugfähigkeit des Flügels neben dem Piloten zusätzlich kontrolliert. Der Startleiter kann so ggf. frühzeitig Kommandos z.B. zum Abbruch des Starts geben. Bei stärkeren oder turbulenten Windverhältnissen oder Seitenwind dürfen keine Starts erfolgen.</p> |
| 4. | <p>Ohne das Auffinden von Aufwinden nach dem Start ist der Hang rechtzeitig und mit einer ausreichenden Flughöhe in Richtung Landeplatz zu verlassen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5. | <p>Die Sicherheitsmindesthöhen zu Gebäuden, Straßen, Stromleitungen, ect. sind während des gesamten Fluges gemäß Flugbetriebsordnung (FBO) und §6 LuftVO) zwingend einzuhalten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | <p>Der Landeplatz ist für Drachen und Gleitschirme geeignet! Die Platzrunde kann über den Freiflächen nördlich des Landeplatzes geflogen werden. Bei direktem Anflug des Landeplatzes oder bei stärkerem Wind kann überschüssige Flughöhe im Randbereich des Landeplatzes ggf. in Achterschlaufen abgebaut werden.<br/>Hierbei ist besonders auf weitere Fluggeräte zu achten, die sich unter Umständen zur gleichen Zeit im Anflug oder bei der Landung befinden, sowie auf einen möglichen Mischflugbetrieb. Platzrunden und Landevolten (Mischflugbetrieb) können bei Bedarf vom Geländehalter festgelegt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. | <p>Hinderniswirkungen, die von den bewirtschafteten Flächen rund um die beantragte Landefläche ausgehen können (z.B. Maisanbau, ect.) und einen Landeanflug erschweren, sind vom Geländehalter regelmäßig und jahreszeitenbedingt abzuschätzen. Gleiches gilt für den Landeplatz selbst. Gegebenenfalls ist der Flugbetrieb vorübergehend zu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | unterbrechen.                                                                                                                                                                                                               |
| 7. | Weitere Auflagen aus Stellungnahmen von beteiligten Dritten sind ggf. im Erlaubnisbescheid zu berücksichtigen. Insbesondere sind Störungen, welche die Bewirtschaftung der Weinberge beeinträchtigen könnten, zu vermeiden. |

## XI. Schlussbeurteilung

| Das begutachtete Gelände ist mit oben aufgeführten Auflagen | für Hängegleiter | für Gleitsegel          |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| 1. für die Grundausbildung                                  | nicht geeignet   | nicht geeignet          |
| 2. für die Höhenflugausbildung                              | nicht geeignet   | nicht geeignet          |
| 3. für Inhaber des beschränkten Luftfahrerscheines          | geeignet         | geeignet                |
| 4. für Inhaber des unbeschränkten Luftfahrerscheines        | geeignet         | geeignet                |
| 5. für Doppelsitzerflüge                                    | nicht geeignet   | geeignet (mit Auflagen) |
| 6. für Windenschlepp                                        | nicht geeignet   | nicht geeignet          |
| 7. für Windenschleppausbildung                              | nicht geeignet   | nicht geeignet          |
| 8. für Stufenschlepp                                        | nicht geeignet   | nicht geeignet          |
| 9. für GS-Grundausbildung-Winde                             | nicht geeignet   | nicht geeignet          |

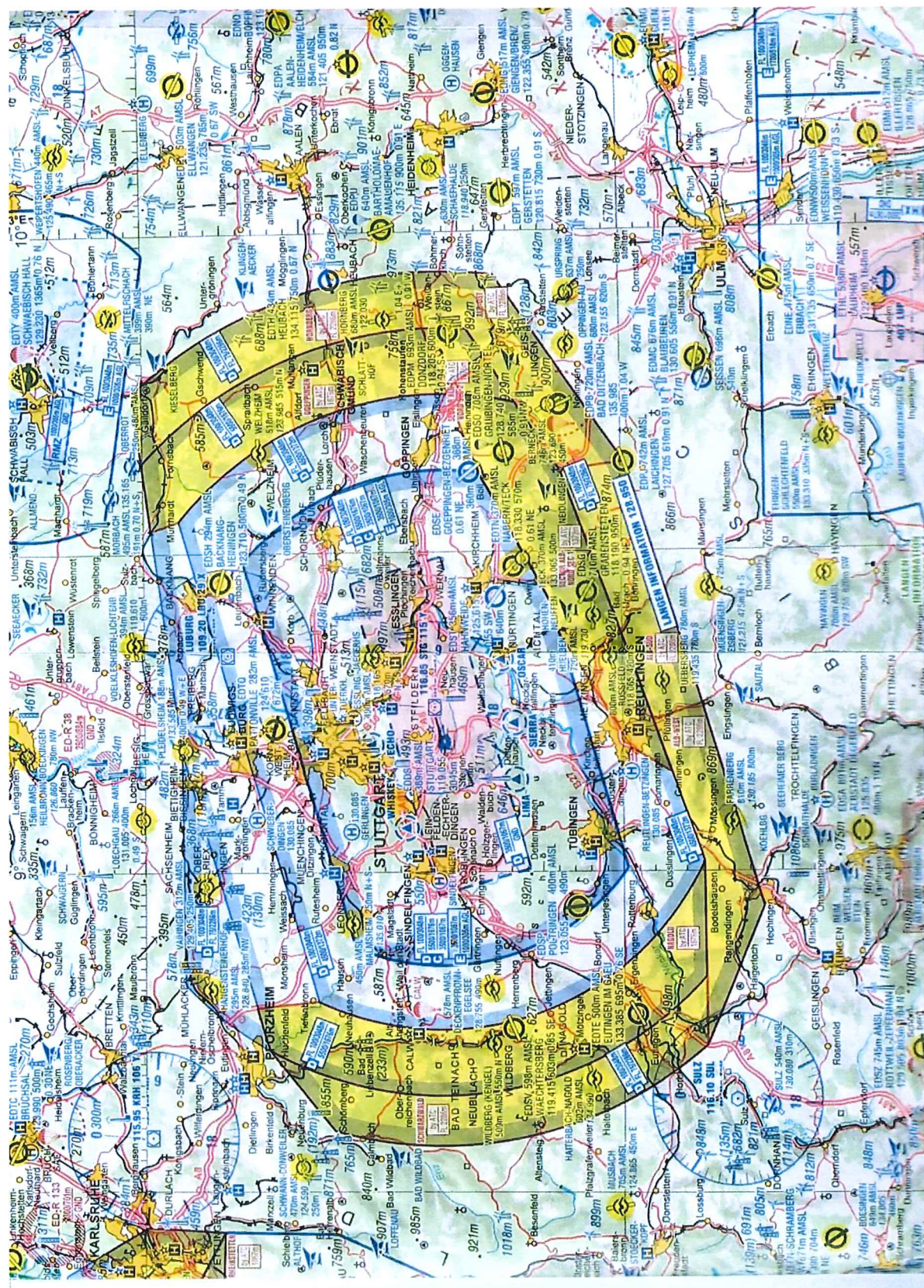
Das Gutachten besteht aus 19 Seiten, Topografische Karte, Ausschnitt ICAO-Karte, Flurkarte, Fotos.

Jede Haftung aus der Benutzung des Geländes ist auf Grund dieses Gutachtens im gesetzlich zulässigen Umfang ausgeschlossen. Die Geländebeurteilung wurde unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen durch den Unterzeichner vorgenommen.

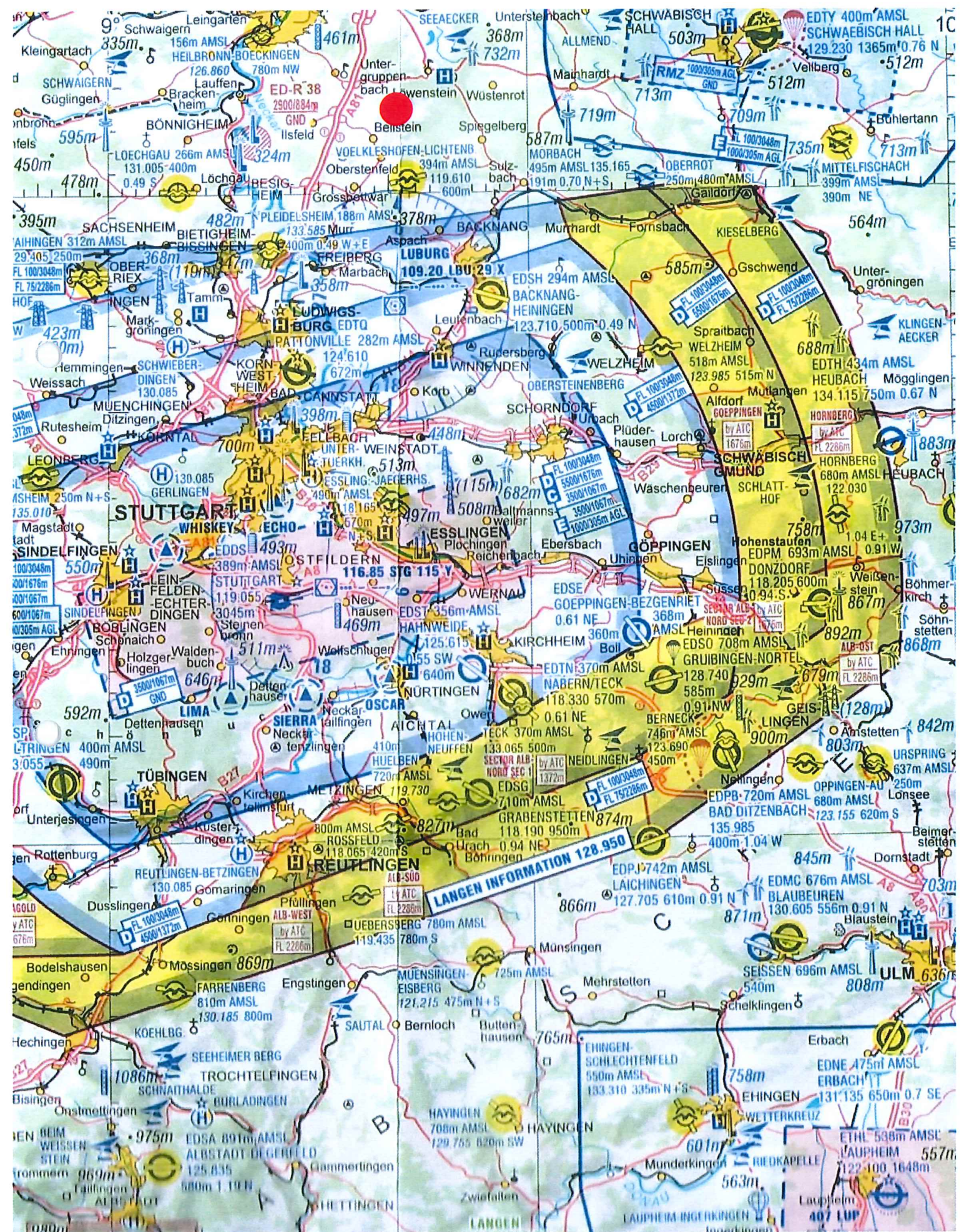
Karsten Kirchhoff

Unterschrift

# ICAO-Kartenausschnitt

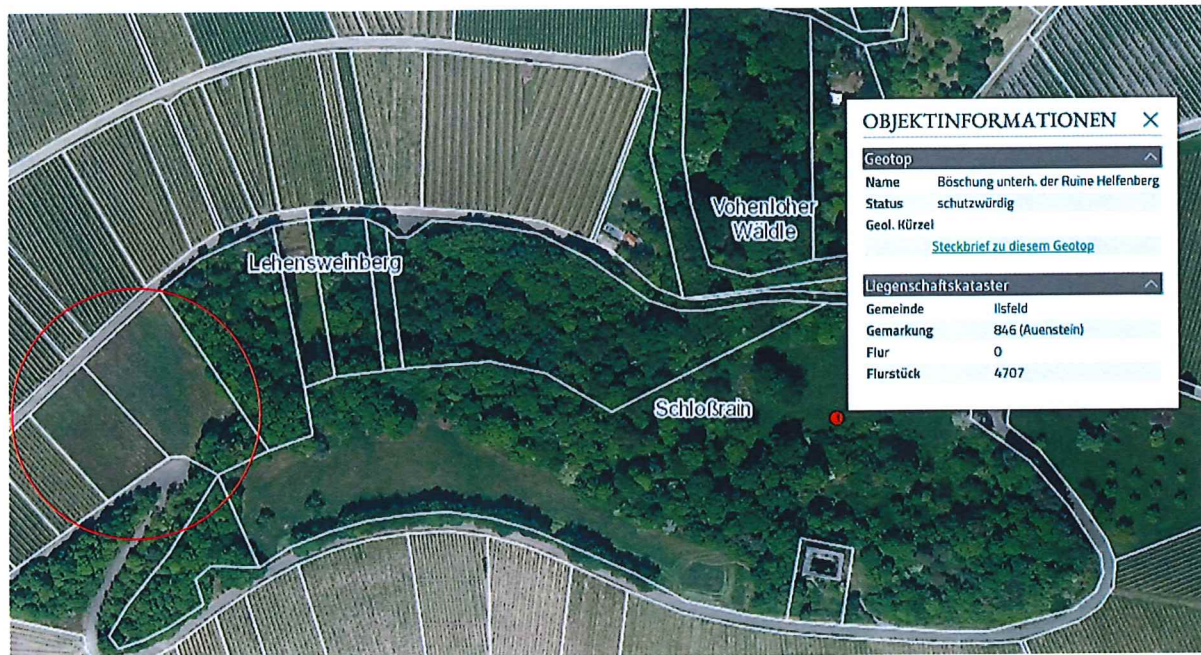


# ICAO-Kartenausschnitt (ohne Maßstab)



## Flurkarte (ohne Maßstab)

Flurkarte Startplatz



Flurkarte Landeplatz





## Weitere Fotos

Foto 1



Blick auf den oberen Bereich des Startplatzes

Foto 2



Blick vom Startplatz in Abflugrichtung

Foto 3



Blick vom Startplatz in Richtung Südwesten

Foto 4



Blick auf den Starthang Richtung Nordosten

Foto 5



Blick vom Startplatz auf den Landeplatz

Foto 6



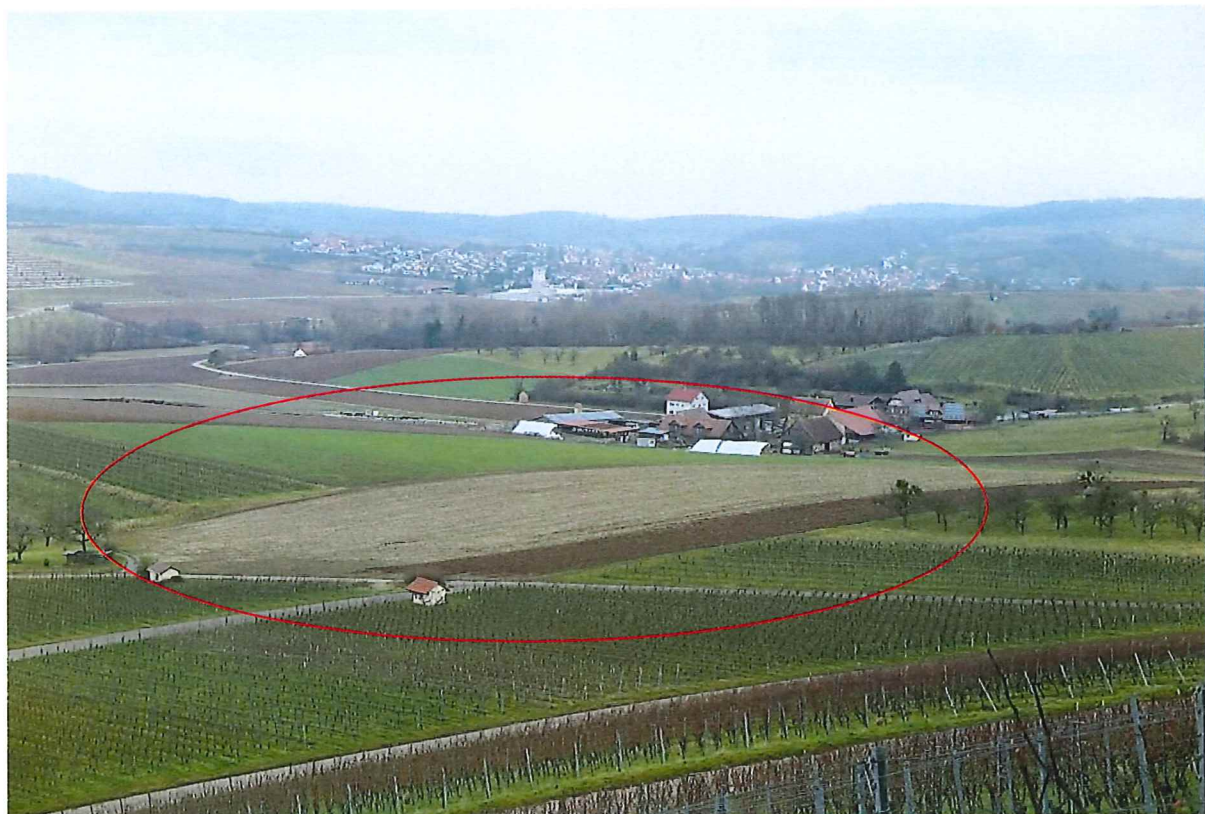
Blick vom Startplatz auf den Landeplatz

Foto 7



Blick aus den Weinbergen auf den Landeplatz

Foto 8



Blick auf den Landeplatz

Foto 9



Blick auf den Startplatz aus den Weinbergen

Foto 10



Blick auf den südwestlichen Bereich des Landeplatzes

Foto 11



Blick auf den Landeplatz Richtung Osten

Foto 12



Blick vom Landeplatz Richtung Startplatz

Foto 13



Blick auf den Landeplatz Richtung Nordwesten

Foto 14



Blick auf den Landeplatz Richtung Westen