

Horst Barthelmes  
staatl. gepr. Fluglehrer  
Neißer Str. 25  
36100 Petersberg  
DHV anerkannter Geländegutachter



Telefon: 0661-6793480  
Handy: 0171- 2657578  
Fax: 0661-6793491

# Geländegutachten

vom 28.04.2015  
Seite 1

## I. Geländedaten

1. Geländename:	Klein-Bieberau
2. Bundesland:	Hessen
3. Regierungsbezirk:	Darmstadt-Dieburg
4. Landkreis:	Darmstadt-Dieburg
5. Gemeinde:	Klein-Bieberau
6. Koordinaten:	49°45'18.54 N, 08°45'04.65 E

## II. Antragsteller

1. Name / Firma / Verein:	Flugschule Open Air Wetzbach 2 64673 Zwingenberg
2. Telefon / Fax:	0151-28411941
3. Auftraggeber:	P. Jung
4. Beauftragung am:	April 15
6. Besichtigung am:	18.04.2015

## III. Katastereintragungen

1. Startplatz Gemeinde (Gemarkung) Flurnummer / Flurstück	Modautal Flur 6, Flst. 132, 130, 120,	 Horst Barthelmes Neißer Str. 25 36100 Petersberg 0661-6793480
2. Landeplatz Gemeinde (Gemarkung) Flurnummer / Flurstück	Modautal Flur 6, Flst. 121, 126,	

## IV. Geländeart

1. Übungsgelände	GS	O-NO-N Übungsgelände für GS
------------------	----	-----------------------------

## V. Flugsicherung

1. Flugsicherungsmäßige Lage	FIR Langen, C= 3500, G = 2500
2. Bemerkungen (z.B. Betriebszeiten):	Keine festgelegten Betriebszeiten

**Geländegutachten „Klein-Bieberau“**

vom 28.04.2015

Seite 2

**VI. Windenschleppgelände -entfällt-**

1. Startrichtung(en):	
2. Länge der Schleppstrecke(n):	
3. Breite der Schleppstrecke(n):	
4. Zulässige Ausklinkhöhe:	
5. Hindernisfreiheit ist auf der gesamten Schleppstrecke gegeben:	
6. Beschreibung der Hindernisse:	
7. Bemerkungen:	<b>Entfällt -kein Windenschleppgelände-</b>
8. Schleppsystem:	Stationäre Schleppwinden

**VII. Startplatzbeschreibung**

1. Koordinaten	49°45'18.54 N, 08°45'04.65 E
2. Startplatzhöhe MSL	296m
3. Startplatzbeschaffenheit	Wiese
4. Startrichtung	N-NO-O
5. Länge:	200m
6. Breite:	>50m
7. Neigungswinkel:	>50m
8. Hindernisse:	s. X.
9. Startabbruch möglich:	Ja
10. Sicherung für Zuschauer:	Bei Bedarf
11. Windrichtungsanzeiger:	Wird bei Flugbetrieb aufgestellt
12. Erste-Hilfeausstattung:	Wird bei Flugbetrieb bereitgehalten
13. Fernmeldeeinrichtung:	Funktelefon oder Ort
14. Bemerkungen:	Übungshang für GS

## Geländegutachten „Klein-Bieberau“

vom 28.04.2015

Seite 3

### VIII. Flugstreckenbeschreibung

1. Sichtverbindung Start- Landeplatz:	ja
2. Höhendifferenz:	21m
3. Flugstreckenlänge:	200m
4. Rechnerische Gleitzahl:	9,5:1
5. Hindernisse:	Kreisstrasse im Landebereich (s.X.)
6. Notlandeplätze:	ja
7. Bemerkungen:	Übungshang f. GS bei N-NO-O

### IX. Landeplatzbeschreibung

1. Koordinaten	49°45'24.31 N, 08°45'08.76 E
2. Landeplatzhöhe MSL	275m
3. Landeplatzbeschaffenheit	Wiese
4. Länge:	>50m
5. Breite:	>50m
6. Landerichtung:	Nord bis Ost
7. Hindernisse:	s. X.
8. Platzrunde:	Wird vor Aufnahme des Flugbetriebs festgelegt
9. Absperrung für Zuschauer:	Bei Bedarf
10. Windrichtungsanzeiger:	Wird bei Flugbetrieb aufgestellt
11. Erste-Hilfeausstattung:	Wird bei Flugbetrieb bereitgehalten
12. Fernmeldeeinrichtung:	Funktelefon oder Ort
13. Bemerkungen:	Übungshang für GS

**Geländegutachten „ Klein - Bieberau “**

vom 28.04.2015

Seite 4

**X. Geländespezifische Auflagen**

Auflagen:	1. Der Straßenmindestabstand zur Kreisstraße ist zu beachten.
-----------	---

**XI. Schlußbeurteilung**

Das begutachtete Gelände ist mit oben aufgeführten Auflagen	für Hängegleiter	für Gleitsegel
1. für die Grundausbildung:	<input type="radio"/> geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet	<input checked="" type="radio"/> geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet
2. für die Höhenflugausbildung:	<input type="radio"/> geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet	<input type="radio"/> geeignet <input checked="" type="radio"/> nicht geeignet
3. für Inhaber des beschränkten Luftfahrscheins:	<input type="radio"/> geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet	<input checked="" type="radio"/> geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet
4. für Inhaber des unbeschränkten Luftfahrscheins:	<input type="radio"/> geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet	<input checked="" type="radio"/> geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet
5. für Doppelsitzerflüge	<input type="radio"/> geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet	<input type="radio"/> geeignet <input checked="" type="radio"/> nicht geeignet
6. für Windenschlepp	<input type="radio"/> geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet	<input type="radio"/> geeignet <input checked="" type="radio"/> nicht geeignet
7. für Windenschleppausbildung	<input type="radio"/> geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet	<input type="radio"/> geeignet <input checked="" type="radio"/> nicht geeignet
8. für Stufenschlepp	<input type="radio"/> geeignet <input type="radio"/> nicht geeignet	<input type="radio"/> geeignet <input checked="" type="radio"/> nicht geeignet
9. für GS-Grundausbildung-Winde		<input type="radio"/> geeignet <input checked="" type="radio"/> nicht geeignet

Jede Haftung für Gelände auf Grund dieses Gutachtens ist im gesetzlich zulässigen Umfang ausgeschlossen

Die Geländebeurteilung und Beurteilung wurde unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen durch den Unterzeichner vorgenommen.

Petersberg, 28.04.2015

Ort

Datum



Unterschrift

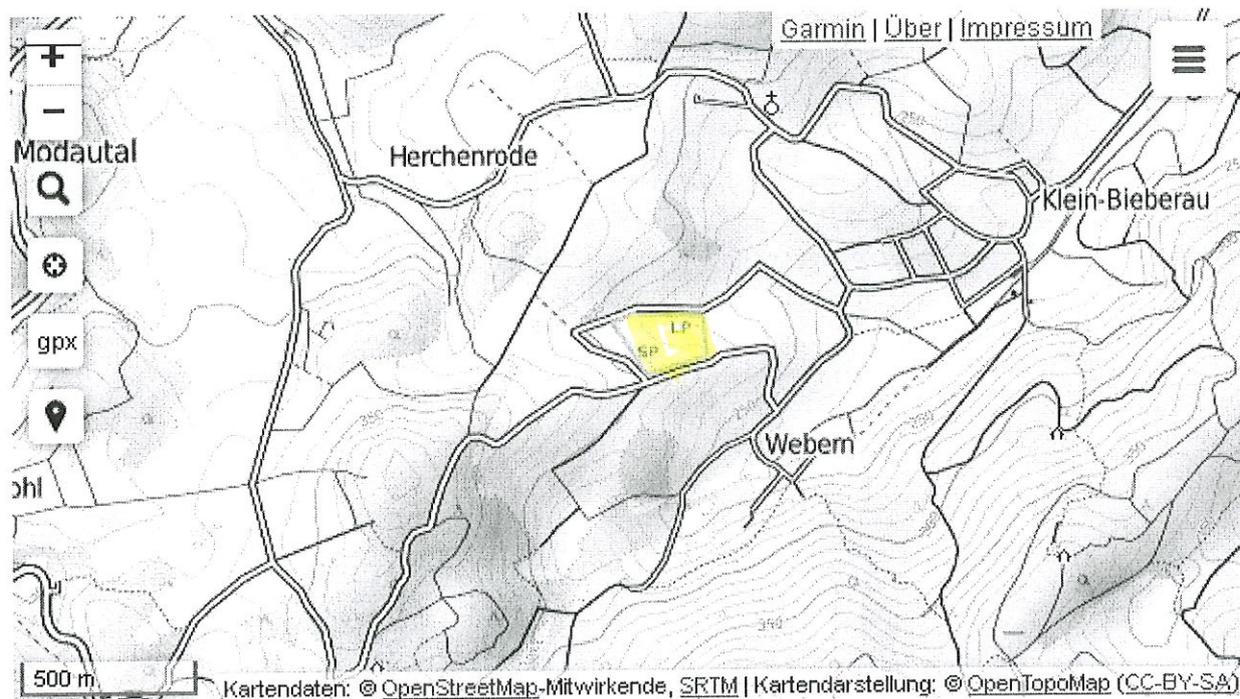
**Das Gutachten besteht aus 4 Seiten**

**Horst Barthelmes**  
 Neißer Str. 25  
 36100 Petersberg  
 Tel. 06 61 - 6 79 34 80

**Anlagen:** 1\_\_ Topographische Karte 1\_\_ Flurkarte 1\_\_ ICAO Kartenausschnitt 2\_\_ Fotos  
 1\_\_ Google Map-Datei mit Start- und Landefläche(n)

# Kartenausschnitt Topographische Karte – Klein-Bieberau

Maßstab ca. 1:25.000 - Quelle: <http://opentopomap.org>



**Horst Barthelmes**  
Neißer Str. 25  
36100 Petersberg  
Tel. 06 61 6 79 34 80

# Klein-Bieberau NO Übungshang - Flurstücknummern

Gemeinde Modautal

Ortsteil Klein-Bieberau

Flur 6

*Im hohen Rod, Im untersten hohen Rod, Im Borngarten*

Nr. 120, 121, 126, 130

## Eigentümer bzw. Pächter der einzelnen Flurstücke:

Herr Baume

Flur 6, Nr. 120, 121, 132

Bergstraße 30

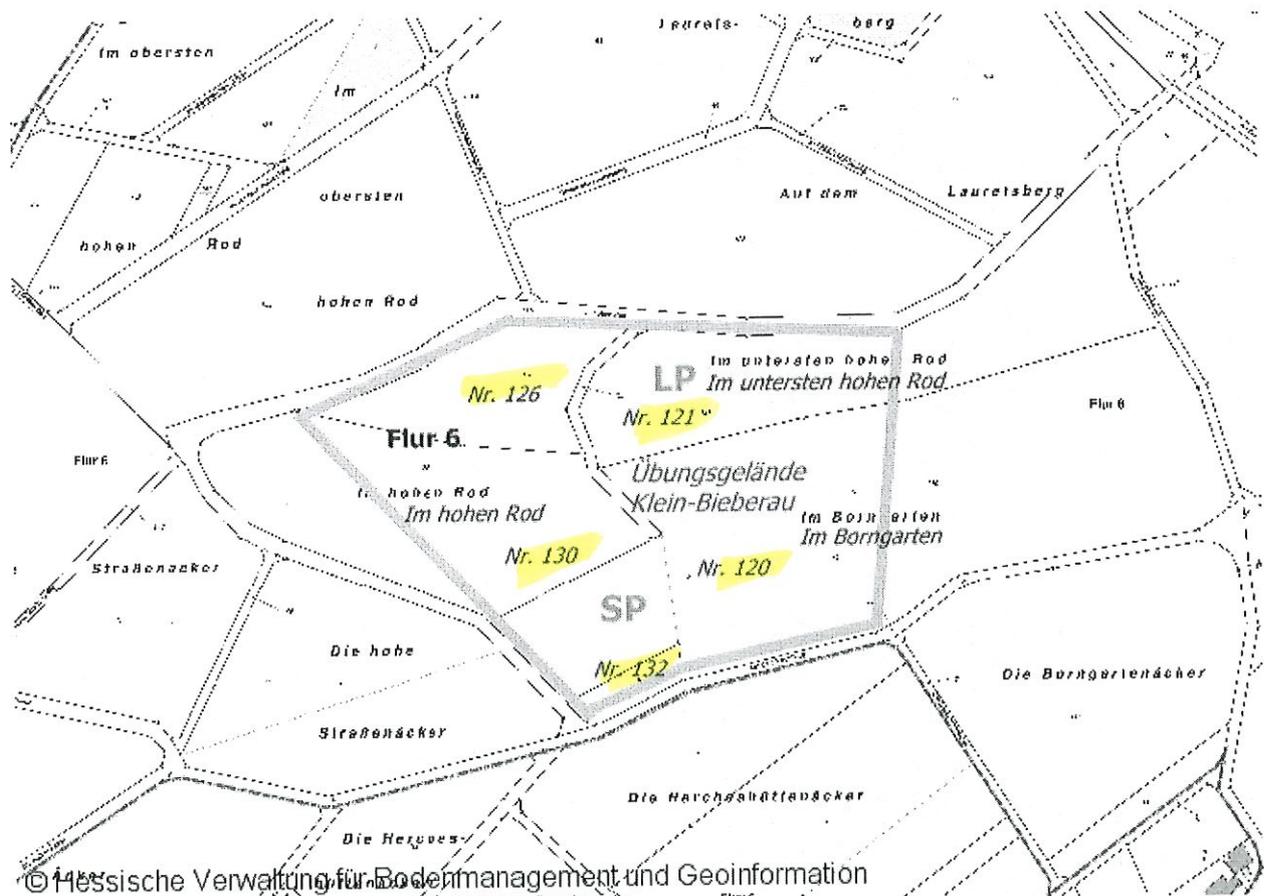
64397 Klein-Bieberau (Gem. Modautal)

Herr Brandt

Flur 6, Nr. 126, 130

Bieberauer Str. 23

64397 Klein-Bieberau (Gem. Modautal)

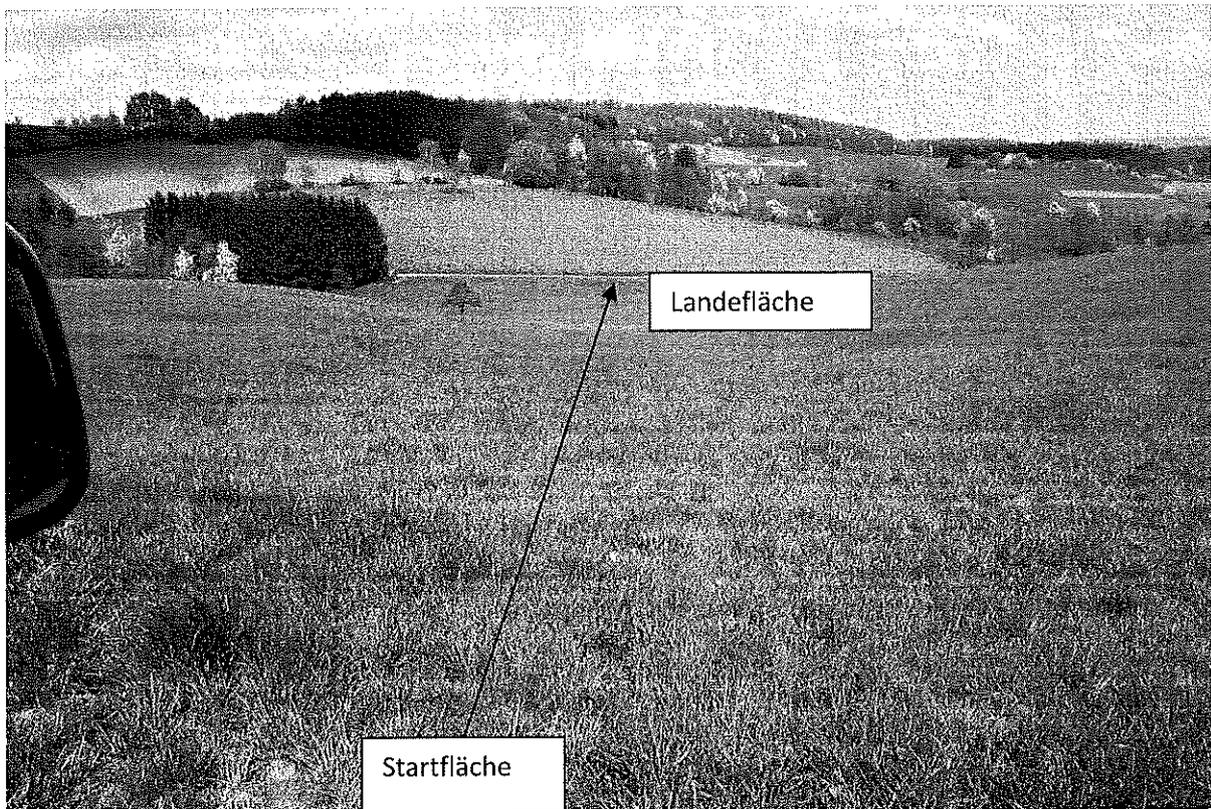


Quelle: <http://www.gds.hessen.de> Land Hessen - Geodaten online

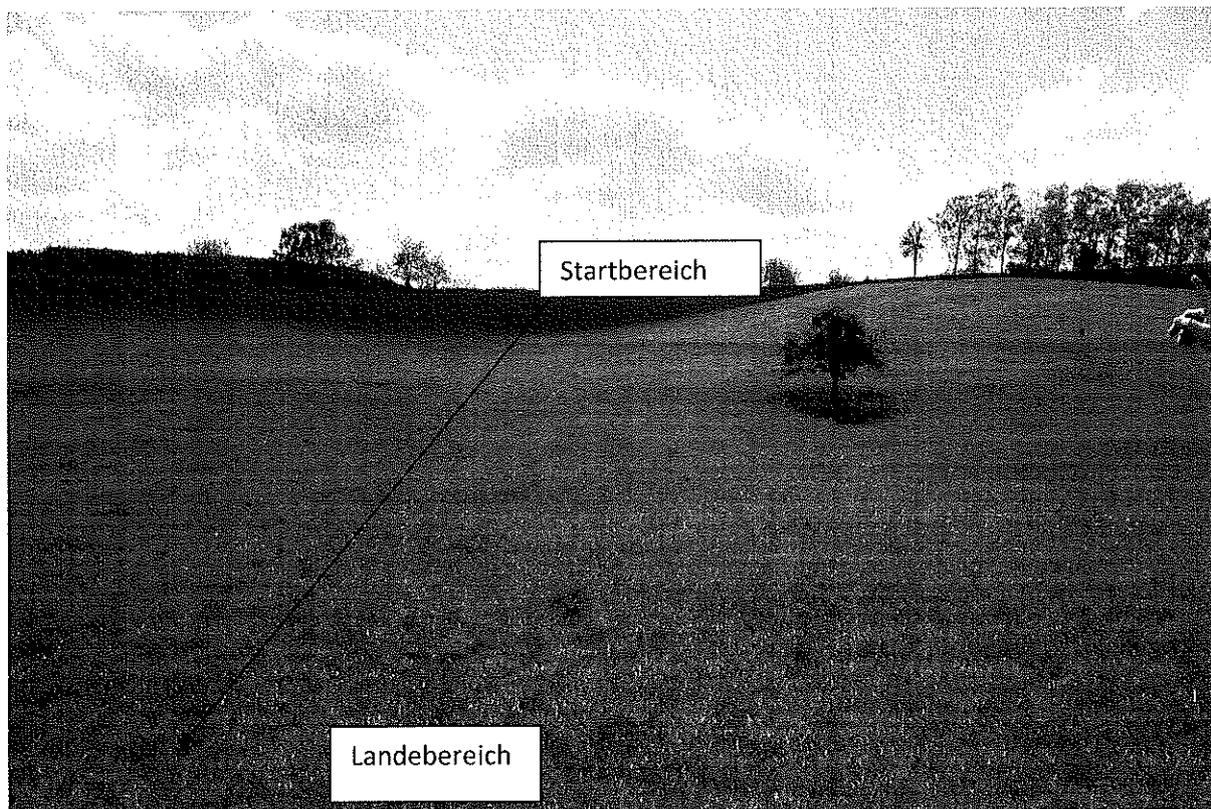
Horst Barthelmes  
Neißel Str. 25  
36100 Petersberg  
Tel. 06 61 - 5 79 34 80



## Übungsgelände Klein-Bieberau NO



Blickrichtung NO



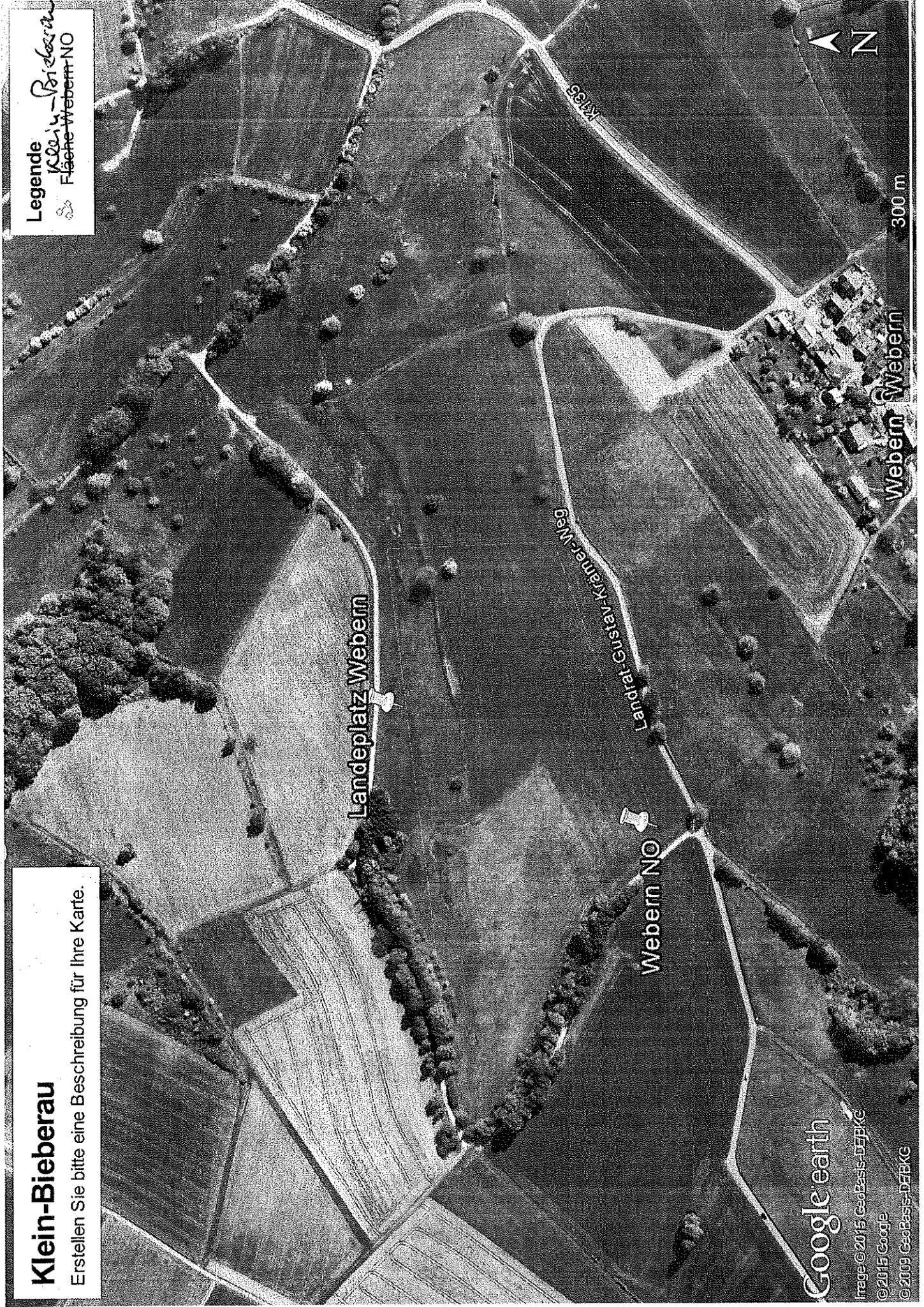
Blickrichtung SW

# Klein-Bieberau

Erstellen Sie bitte eine Beschreibung für Ihre Karte.

## Legende

 Klein-Bieberau  
 Fläche Webern NO



Google earth

Image © 2015 GeoBasis-DEPKG

© 2015 Google

© 2009 GeoBasis-DEPKG