

# Geländegutachten „Vogelberg“

durch den DHV anerkannten Geländesachverständigen

Roland, Börschel  
An der Kirche 11a  
96123 Litzendorf  
Tel: 09505 6932  
Mobil: 0172 8194619  
Email: boerschel.r@gmail.com

am 20.04.2024

## I. Geländedaten

1. Geländename	Vogelberg
2. Land	Deutschland
3. Bundesland	Bayern
4. Regierungsbezirk	Oberpfalz
5. Landkreis	Neustadt an der Waldnaab
6. Gemeinde mit PLZ	92665 Kirchendemenreuth OT Döltsch

## II. Antragsteller

1. Verein/Firma/Flugschule	
2. Name	Klaus Frieser
3. Strasse	Gladiolenweg 9
4. Gemeinde mit PLZ	92637 Weiden
5. Telefon	
6. Fax	
7. Mobiltelefon	0179 5665774
8. e-mail	info@kanu-frieser.de
9. Homepage	
10. Besichtigung am:	14.04.2024

## III. Geländeart

1. Hanggelände	X
2. Windenschleppgelände	
3. UL-Schleppgelände	
4. E-Startgelände	

#### IV. Katastereintragungen

Geländename	Vogelberg
-------------	-----------

Startplatz 1	
Gemeinde mit PLZ	92665 Kirchendemenreuth
Flur	
Flurstück	0262/000
Gemarkung	Döltsch
Startplatz 2	
Gemeinde mit PLZ	
Flur	
Flurstück	
Gemarkung	

Landeplatz 1	
Gemeinde mit PLZ	92665 Kirchendemenreuth
Flur	
Flurstück	0321/000
Gemarkung	
Landeplatz 2	
Gemeinde mit PLZ	
Flur	
Flurstück	
Gemarkung	

#### V. Flugsicherung

Flugsicherungslage	FIR Langen
Luftraum	Unkontrollierter Luftraum G
Besonderheiten	Auf Streckenflügen sind die Lufträume und die Platzrunden unter anderem der nachfolgend genannten Flugplätze und Fluggelände zu beachten. Im Bereich des Fluggebietes abgesenkter Luftraum E ab 1000ft AGL (ca. 300m über Grund)
Benachbarte Flugplätze	Erbendorf Schweißlohe 8km NNO ETIC Grafenwöhr 13km SW mit CTR und ED-R 136
Beeinträchtigung/Beteiligte Dritte(r)	
Bemerkungen	

## VII. Startplatzbeschreibung

Startplatz 1	
Foto Startplatz	
Bayernatlas Kartenausschnitt (Quelle BayernAtlas)	
1. Koordinaten (WGS 84)	49°46'1.21"N 12° 5'49.67"E
2. Startplatzhöhe MSL	566m
3. Startplatzbeschaffenheit	<p>Auslege- und Aufziehbereich Grasfläche          Abflugbereich durch Waldschäden und Abholzung freier Hang mit Baumstümpfen, Wurzelresten, Totholz und niedriges Buschwerk          Flach geneigt nach ca 40m steiler werdend ca 25°</p>
4. Startrichtung	190° S

5. Startplatzgröße	Ca. 15m (-30m) x 35mTrapezform
6. Hindernisse	Aktuell noch Reste der Forstarbeiten, Totholz, Geländekante zum querenden Forstweg
7. Startabbruch möglich	Ja
8. Sicherung für Zuschauer	Gegebenenfalls ist der Auslege- und Startbereich gegen unbefugten Zutritt bei Flugbetrieb mit geeigneten Mitteln (z.B. Baustellenband, ect.) zu kennzeichnen.
9. Windrichtungsanzeiger	Ein geeigneter Windrichtungsanzeiger ist bei Flugbetrieb am Startplatz aufzustellen.
10. Erste Hilfe-Ausrüstung	Eine Erste-Hilfe-Ausrüstung ist bei Flugbetrieb bereitzuhalten.
11. Fernmeldeeinrichtung	Ein Mobiltelefon ist bei Flugbetrieb bereitzustellen.
12. Bemerkungen	Im Zuge des Betriebs ist eine Reduzierung der Hindernisse (Baumstümpfe, Wurzelwerk), Planierung des Geländes und Verlegung des Standortes der Aussichtsbank dringend zu empfehlen: Auslegebereich ca. 20m breit x 10m tief, anschließend Aufzieh und Startfläche ca. 25m tief nach unten hin breiter werdend möglichst einzuebnen und Hindernissen zu befreien.

## VIII. Flugstreckenbeschreibung

<p>Google Earth Kartenausschnitt (Quelle Google Earth)</p>	
<p>Sichtverbindung Start-Landeplatz</p>	<p>Nein, aber unmittelbar nach dem Abheben</p>
<p>Höhendifferenz</p>	<p>75m</p>
<p>Flugstreckenlänge</p>	<p>400m</p>
<p>Gleitverhältnis</p>	<p>1 : 5,3</p>
<p>Hindernisse</p>	
<p>Notlandeplätze</p>	<p>Große Wiesenflächen am Hangfuß</p>
<p>Bemerkungen</p>	

## IX. Landeplatzbeschreibung

Landeplatz 1	
Foto Landeplatz 1	
Bayernatlas Kartenausschnitt (Quelle BayernAtlas)	
1. Koordinaten (WGS 84)	49°46'1.46"N 12° 5'32.27"E
2. Landeplatzhöhe MSL	Ca. 490m
3. Landeplatzbeschaffenheit	Wiesenfläche abfallend von N nach S
4. Landeplatzgröße	40m x 400m
5. Landerichtung	220°
6. Hindernisse	Weiträumig hindernisfrei, im südlichen Bereich ist mit Leeturbulenzen zu rechnen
7. Platzrunde/Landeeinteilung	Nach Absprache
8. Absperrung für Zuschauer	
9. Windrichtungsanzeiger	Ein geeigneter Windrichtungsanzeiger ist bei Flugbetrieb aufzustellen.
10. Erste-Hilfe-Ausstattung	Eine Erste-Hilfe-Ausrüstung ist bei Flugbetrieb bereitzuhalten.
11. Fernmeldeeinrichtung	Ein Mobiltelefon ist bei Flugbetrieb bereitzustellen.
12. Bemerkungen	

## X. Geländespezifische Auflagen

1.	Im derzeitigen Zustand ist der Startplatz beengt und nicht hindernisfrei. Bis zur Durchführung der Sanierungsmaßnahmen ist darauf zu achten, dass Bedingungen und Piloten können einen sicheren Start erlauben. Die Sanierungsmaßnahmen (siehe Bemerkungen zum Startplatz) sind mit aussagekräftigen Fotos zu dokumentieren.
2.	Die beiden Bäume (siehe Foto) am Westrand des Abflugbereichs sind nach Möglichkeit zu entfernen.
3.	Gegebenenfalls ist der Auslege- und Startbereich gegen unbefugten Zutritt bei Flugbetrieb mit geeigneten Mitteln (z.B. Baustellenband, ect.) zu kennzeichnen.
4.	
5.	
6.	

## XI. Schlussbeurteilung

Das begutachtete Gelände ist mit oben aufgeführten Auflagen	für Hängegleiter	für Gleitsegel
1. für die Grundausbildung	nicht geeignet	nicht geeignet
2. für die Höhenflugausbildung	nicht geeignet	nicht geeignet
3. für Inhaber des beschränkten Luftfahrerscheines	nicht geeignet	geeignet *siehe Auflagen
4. für Inhaber des unbeschränkten Luftfahrerscheines	nicht geeignet	geeignet *siehe Auflagen
5. für Doppelsitzerflüge	nicht geeignet	nicht geeignet
6. für Windenschlepp	nicht geeignet	nicht geeignet
7. für Windenschleppausbildung	nicht geeignet	nicht geeignet
8. für Stufenschlepp	nicht geeignet	nicht geeignet
9. für GS-Grundausbildung-Winde	nicht geeignet	nicht geeignet

Das Gutachten besteht aus 15 Seiten, Topografische Karte, Ausschnitt ICAO-Karte, Flurkarte, Fotos.

Jede Haftung aus der Benutzung des Geländes sind auf Grund dieses Gutachtens ist im gesetzlich zulässigen Umfang ausgeschlossen. Die Geländebesichtigung und Beurteilung wurde unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen durch den Unterzeichner vorgenommen.

Roland, Börschel,



**Topokarte – Ausschnitt**  
Topografische Übersichtskarte

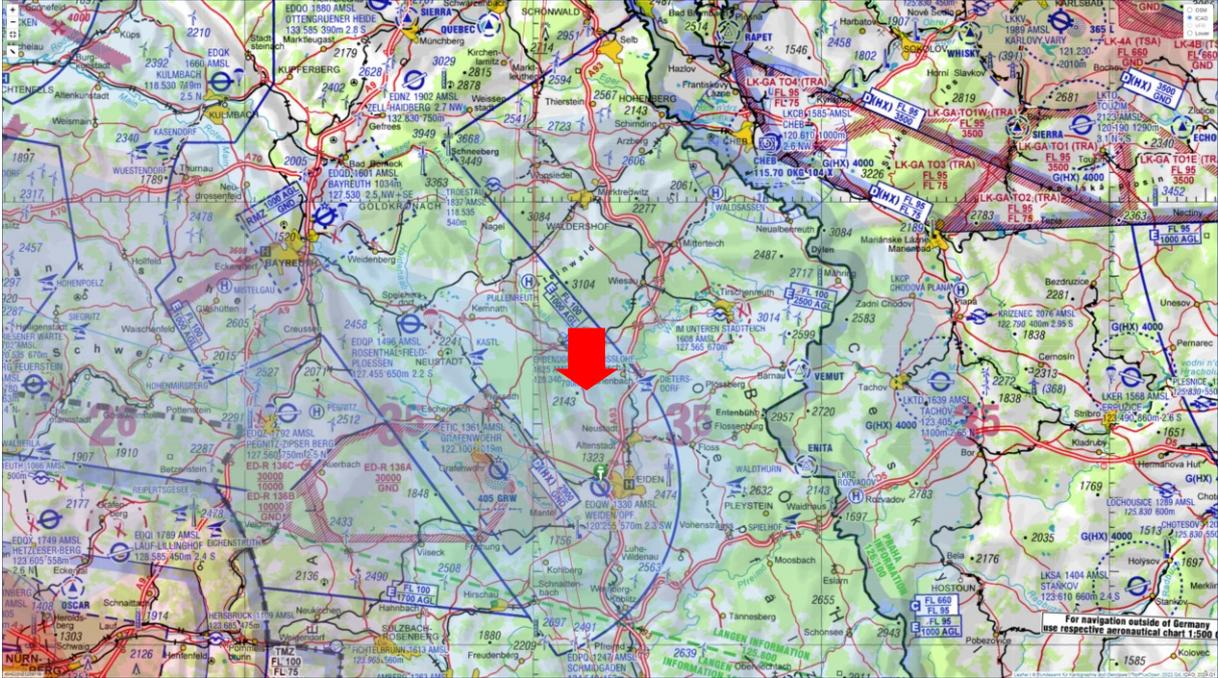


## Flurkarte (ohne Maßstab)

Flurkartenausschnitt beantragtes Fluggelände



ICAO-Kartenausschnitt



## Weitere Fotos

Abflugbereich: markierte Bäume entfernen



Startplatz: Geländekante entschärfen, Hindernisse (Totholz etc.) entfernen



Übersicht Start – Landung – Flugweg



Landeplatz - Notlandemöglichkeiten

