

**Von:** [Axel Heuchert](#)  
**An:** [Bettina Mensing](#); [Bjoern Klaassen](#)  
**Cc:** [Martin Czok](#)  
**Betreff:** Nachweise Grundstückkauf Jenzig S Landeplatz  
**Datum:** Donnerstag, 16. Mai 2024 13:36:34  
**Anlagen:** [FälligkeitKaufvertrag.pdf](#)  
[ÜberweisungKaufpreis.pdf](#)

---

Liebe Bettina, lieber Björn,

anliegend übersende ich den Beleg zum Grundstückskauf und zur Bezahlung. Die drei Vorkaufsberechtigten: Stadt Jena, Landwirtschaftsamt, Naturschutz hatten zuvor grünes Licht gegeben. Wir freuen uns, die Landwiese Jenzig Süd den Flugsport sichern zu können.

Daher bitte ich um Auszahlung des bewilligten Zuschusses und Mitteilung, wie wir die Unterstützung des DHV kenntlich machen.

Vielen Dank und liebe Grüße  
Axel  
DGFC Jena

Der Auftrag wurde entgegengenommen.

02. Mai 2024 um 09:09:18 Uhr



**S-Geschäftsgiro Vereine/Stiftu**

DE73 8305 3030 0000 2216 19

Drachen- und Gleitschirmfli

### Zusammenfassung Ihres Auftrags

Empfänger

Schröder, Eva-Maria

DE23 8302 0087 5090 1006 39

UniCredit Bank - HypoVereinsbank

Betrag

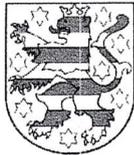
10.000,00 EUR

Verwendungszweck

Kaufpreis zum Grundstückskaufvertrag UVZ-Nr. M 251/2024

Ausführung

02.05.2024 (Standard)



# NOTARE MAAß UND WATORO

Notare Maaß und Watoro, Goethestraße 1, 07743 Jena

## Einwurfeinschreiben

Drachen- und Gleitschirmflieger Club Jena e.  
V.  
Schrödingerstraße 90  
07745 Jena

Notar Eckart Maaß  
Notar Heinz Watoro  
Goethestraße 1  
07743 Jena

Tel. (03641) 79 66 8-0  
Fax (03641) 79 66 8-68

info@maass-watoro.de  
www.maass-watoro.de

Mein Zeichen  
ob 2024:00375

Sachbearbeiter  
Frau Obringer

Durchwahl  
(03641) 79 66 8 21

E-Mail  
obringer@maass-watoro.de

Datum  
29.04.2024

## Grundstückskaufvertrag mit Auflassung vom 18.03.2024, UVZ-Nr. M 251/2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu vorgenanntem Kaufvertrag liegen die vom Notar mitzuteilenden Voraussetzungen für die Fälligkeit des Kaufpreises nunmehr vor.

Bitte beachten Sie die Fälligkeitsbestimmungen im Kaufvertrag.

**Die ausgeführte Zahlungsanweisung bitte ich wegen der Bestimmungen im Geldwäschegesetz in Textform zu bestätigen, z. B. durch Übersendung des entsprechenden Überweisungsträgers.**

Kopie dieses Schreibens übersende ich gleichzeitig dem Verkäufer zur Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Maaß, Notar

**Von:** [Bettina Mensing](#)  
**An:** [Axel Heuchert](#)  
**Cc:** [Bjoern Klaassen](#)  
**Betreff:** AW: Antrag auf Zuschuss zum Erwerb der Landwiese Jenzig Süd  
**Datum:** Dienstag, 13. Februar 2024 09:06:00  
**Anlagen:** [image001.png](#)

---

Lieber Axel Heuchert,  
liebe Jenzigflieger und -fliegerinnen,

vielen Dank für die Zusendung der Antragsunterlagen. Wir haben euren Antrag auf Förderung geprüft und freuen uns, euch einen Zuschuss für den geplanten Kauf der Landflächen Jenzig Süd zusagen zu können.

Der Zuschuss richtet sich nach den Richtlinien des DHV (siehe Link). Gefördert werden 50% des Kaufpreises, max. 2.000 €.

[https://www.dhv.de/fileadmin/user\\_upload/aktuell\\_zu\\_halten/Gelaende/zuschussrichtlinie\\_gelaendeausbau.pdf](https://www.dhv.de/fileadmin/user_upload/aktuell_zu_halten/Gelaende/zuschussrichtlinie_gelaendeausbau.pdf)

Sobald ihr die Flächen gekauft habt, schickt uns bitte einen Beleg. Dann werden wir den Zuschuss berechnen und den Förderbetrag auf euer Vereinskonto auszahlen.  
Habt vielen Dank für euer Engagement!

Wenn ihr noch Fragen zur Förderung habt, gerne melden.

Mit herzlichen Grüßen vom Tegernsee

Bettina Mensing  
Referat Flugbetrieb/Luftraum/Natur und Nachhaltigkeit



DHV e.V. – Deutscher Gleitschirmverband und Drachenflugverband  
Am Hoffeld 4  
83703 Gmund am Tegernsee  
Telefon: 08022/9675-10  
Telefax: 08022/9675-99  
E-Mail:  
Website: [www.dhv.de](http://www.dhv.de)  
Facebook: [www.facebook.com/DeutscherHaengegleiterverbandeV/](https://www.facebook.com/DeutscherHaengegleiterverbandeV/)

-----  
Deutscher Gleitschirmverband und Drachenflugverband  
40.000 Mitglieder – 300 Mitgliedsvereine – 100 Flugschulen  
Beauftragter des Bundesverkehrsministers

DHV e.V. - German Paragliding Federation and Hang Gliding Federation  
40.000 Members – 300 Clubs – 100 Flying Schools  
Official delegate from the Ministry of Transport

---

**Von:** Axel Heuchert <axel@heuchert.de>  
**Gesendet:** Freitag, 9. Februar 2024 21:44

**An:** Flugbetrieb | Deutscher Hängegleiterverband e.V. <flugbetrieb@dhvmail.de>

**Cc:** Martin Czok <martin.czok@t-online.de>

**Betreff:** Antrag auf Zuschuss zum Erwerb der Landwiese Jenzig Süd

Liebe DHVler,

in der Anlage übersende ich

- den unterschriebenen Formularantrag zum geplanten Kauf der Landwiese Jenzig Süd,
- die Beschreibung / Projektskizze (verbaler Antrag)
- den Lageplan
- ein Foto vom Flugbetrieb am 28.01.2024.

Viele Grüße und happy landings

Axel

DGFC Jena e.V.

Drachen- und Gleitschirmflieger Club Jena e.V.  
Post: c/o Martin Czok, Schrödinger Straße 90  
07745 Jena

Deutscher Hängegleiterverband e.V.  
Am Hoffeld 4  
83703 Gmund am Tegernsee

## **Fluggelände Jenzig Süd Antrag auf Zuschuss zum Kauf der Landewiese Jenzig Süd**

Jena, 9. Februar 2024

Liebe Freunde im DHV,

aktuell bietet sich die vielleicht einmalige Gelegenheit, die Landewiese zum Fluggelände Jenzig Süd käuflich für den Verein zu erwerben!

Das Gelände Jenzig Süd ist seit 1995 vom DHV als Fluggelände für Drachen- und Gleitschirmflüge zugelassen. Es besteht aus einem Startplatz am Kamm, der dem Verein von der Stadt Jena kostenfrei zur Nutzung überlassen wird, dem Drachenlandeplatz (jenseits der Straße) sowie dem Gleitschirmlandeplatz diesseits der Straße auf dem Flurstück Gemeinde Jena, Gemarkung Jenaprießnitz, Flur 9, Flurstück 1228. Auf diesen Gleitschirmlandeplatz wurde die DHV Zulassung im Jahre 1997 erweitert.

Der Gleitschirmlandeplatz gehört einer älteren Dame, welche ihn dem Verein verpachtet hat. Im Rahmen der vom DHV gestarteten Initiative, Gelände möglichst dauerhaft zu sichern, haben wir jüngst angefragt, ob die Landewiese zum Verkauf steht. Hierzu erhielten wir von der Dame ein Verkaufsangebot für die Wiese von 3.800 qm zu einem Preis von 10.000 Euro. Dies bedeutet rechnerisch einen Wert von 2,63 Euro/qm. Wir werden noch versuchen nachzuverhandeln; doch viel Bewegung wird vermutlich nicht erreichbar sein.

Das Gelände Jenzig Süd ist (gemeinsam mit Jägerberg und Jenzig Nord) eines der beliebtesten Gelände sowohl für die Vereinsmitglieder als auch für Gäste. Gastpiloten begrüßen wir gehäuft gerade im Winter, wo etwa die Berliner und Leipziger Piloten mangels Thermikaussicht keinen Windenschlepp durchführen. Erst kürzlich waren über den Tag verteilt etwa 30 Piloten am Jenzig Süd in der Luft, siehe Bild in der Anlage und Video: [www.youtube.com/watch?v=d3v8Y1fN7bM](https://www.youtube.com/watch?v=d3v8Y1fN7bM).

Für den hiesigen Gleitschirmsport ist der dauerhafte Erhalt dieses Geländes von hohem Interesse und damit auch der Erwerb der Landewiese durch den Verein.

Daher beantragen wir hiermit den Zuschuss von 2.000 Euro und würden uns über eine positive Entscheidung sehr freuen.

Viele Grüße und happy landings

Axel  
DGFC Jena e.V.

**Antrag auf DHV-Gelände-Förderung****1. Hiermit beantragen wir eine DHV-Förderung (bitte zutreffende Maßnahme auswählen):**

- DHV Initiative - Prämie für neue Fluggelände:** Die Geschäftsstelle entscheidet über die Höhe der Prämie. Sie ist abhängig vom Aufwand, z.B. Erstattung der Zulassungsgebühr und Erstattung der Kosten für Geländegutachten.
- DHV-Initiative für Geländeausbau und Sicherheit in den Fluggeländen:** Förderungssumme von ~~50%~~ der nachgewiesenen Kosten. Die max. Förderungssumme beträgt 2.000 Euro.
- Zuschuss für artenschutzrechtliche Gutachten:** Förderungssumme von 50% der nachgewiesenen Kosten. Die max. Förderungssumme beträgt 1.500 Euro.
- Zuschuss für die Anschaffung von Geländeinfotafeln:** Die Grafik für die Druckdatei der gewünschten Tafel wird vom DHV erstellt. Der DHV übernimmt die Kosten dafür.

**2. Antragsteller:**Verein: Drachen- und Gleitschirmflieger Club (DGFC Jena) e.V. \_\_\_\_\_ DHV-Mitglieds-Nr. 202

Anschrift: z Hd Martin Czok, Schrödinger Str. 90, 07745 Jena \_\_\_\_\_

Tel. Nr.: Vorsitzender Axel Heuchert 0176 937 11550 \_\_\_\_\_E-Mail: axel@heuchert.de \_\_\_\_\_Internet: https://dgfc-jena.de/ \_\_\_\_\_**3. Ansprechpartner:**Name: Axel Heuchert \_\_\_\_\_Anschrift: Schrödinger Str. 21, 07745 Jena \_\_\_\_\_Tel. Nr.: 0176 937 11550 \_\_\_\_\_E-Mail: axel@heuchert.de \_\_\_\_\_Kontakt/Schriftverkehr über:  Antragsteller  Ansprechpartner**4. Bankverbindung:**Kontoinhaber: DGFC Jena e.V. \_\_\_\_\_Bank: Sparkasse Jena \_\_\_\_\_IBAN: DE73 8305 3030 0000 2216 19 \_\_\_\_\_BIC: HELADEF1JEN \_\_\_\_\_

### 5. Angaben zum Fluggelände:

Name: \_\_\_\_\_ Jenzig Süd \_\_\_\_\_

PLZ, Gemeinde: \_\_\_\_\_ 07749 Jena \_\_\_\_\_

Zugelassen am: \_\_\_\_\_ 7.3.1995 \_\_\_\_\_

Anzahl der Flüge im letzten Jahr: Gleitschirm: ca. 400 Drachen: ca. 15

Anzahl der Vereinsmitglieder: ca. 150

### 6. Wir erklären:

- Wir haben die DHV-Richtlinie für die beantragte Fördermaßnahme zur Kenntnis genommen ([www.dhv.de](http://www.dhv.de), Stichwort: Förderung).
- Die Grundstückseigentümer sind mit der geplanten Maßnahme einverstanden.
- ggf.: Die Behördenerlaubnis (z.B. Naturschutzbehörde, Forstbehörde, Gemeinde) für die geplante Maßnahme ist erforderlich und wurde eingeholt.
- Gastpiloten sind auf dem Fluggelände willkommen.
- Wir sind damit einverstanden, dass die DHV-Fördermaßnahme im DHV-Magazin, in der DHV-Geländedatenbank oder im Internet veröffentlicht wird.
- Das DHV-Förderlabel mit dem Förderhinweis wird bei Veröffentlichung von Informationen zum Gelände (z.B. auf unserer Website) in geeigneter Weise platziert. (Förderlabel wird bei Auszahlung der Fördersumme durch den DHV dem Verein zugesendet).
- Wir sorgen für die Umsetzung der Maßnahme.
- Beim Zuschuss für artenschutzrechtliche Gutachten: Wir sind damit einverstanden, dass der DHV das Gutachten anderen DHV-Vereinen unter Berücksichtigung der Datenschutz-Grundverordnung zur Verfügung stellt.

### 7. Diesem Antrag ist als Bestandteil beigelegt:

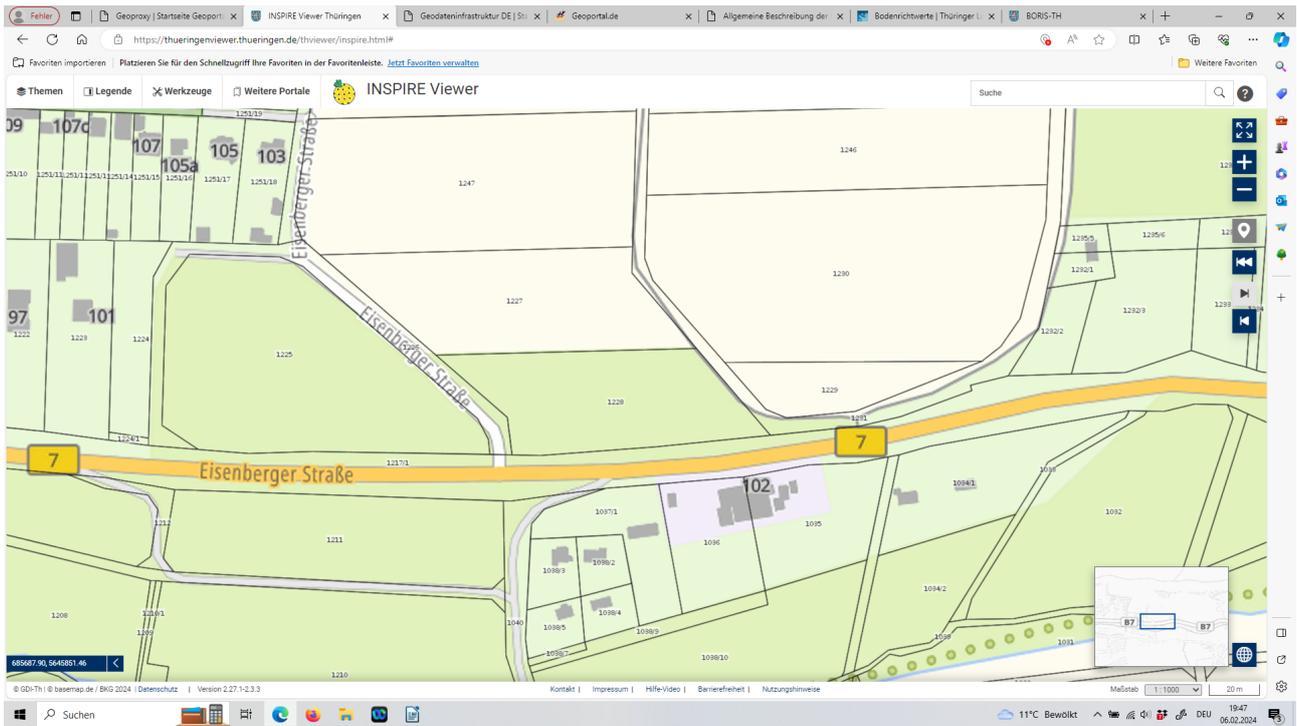
- Kostenangebot für die Durchführung der geplanten Maßnahme (z.B. Angebot eines Gutachters für artenschutzrechtliches Gutachten, Angebot einer Baufirma bei Erdarbeiten, Angebot eines Landschaftsbetriebes für Freischneidarbeiten)  
(Hinweis: Der DHV entscheidet erst über den Zuschuss, wenn das genaue Kostenangebot vorliegt.)
- Lageskizze, Kartenmaterial (pdf)  ggf. kurze Projektskizze
- Bilddokumentation vorher / nachher

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Jena, 9.2.2024 \_\_\_\_\_

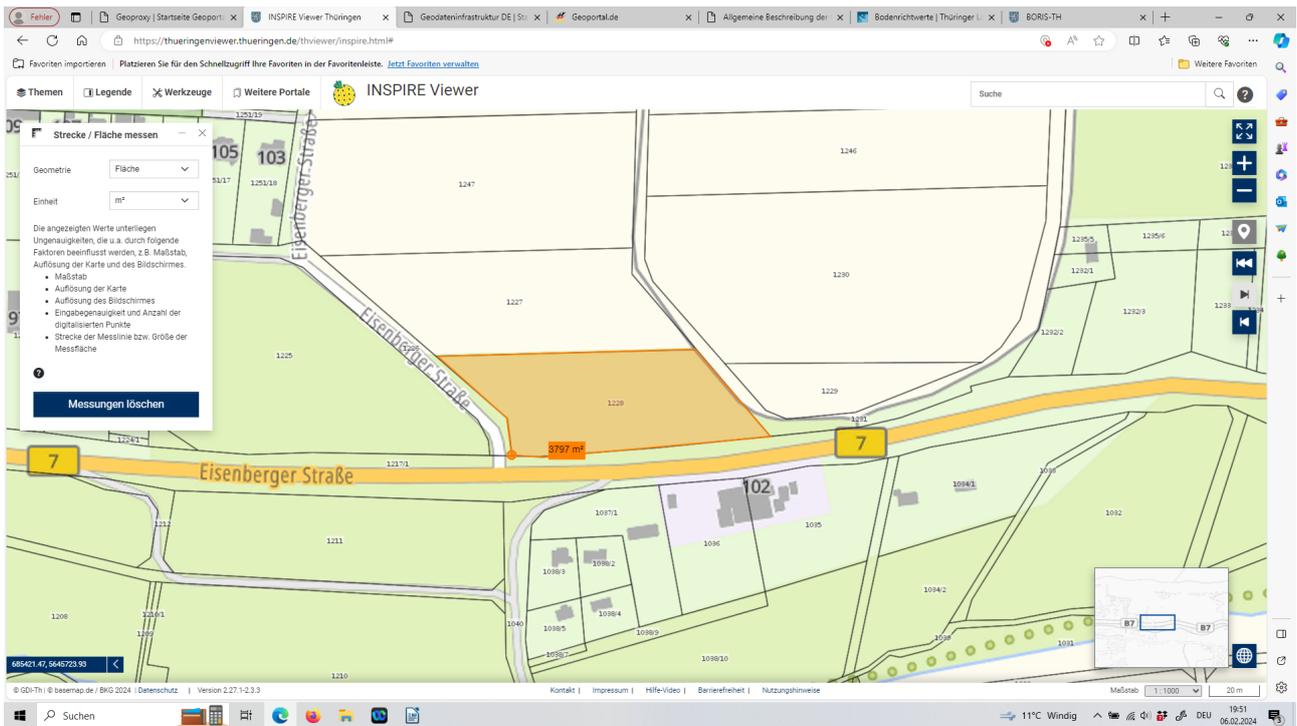
Unterschrift: \_\_\_\_\_ Axel Heuchel \_\_\_\_\_



# Lageplan Jenzg S Landewiese



# Parzelle 4/1228 Familie Schröder



wir bieten zunächst: 4.000 Euro