

Il Bürger  
 Vom DHV anerkannter Geländesachverständiger  
 Obereck 7  
 83122 Samerberg  
 Tel.: 08032/8134 Fax:08032/8134  
 priv.:08032/8481

## Geländegutachten

Nr.:08/94

<b>Bezeichnung des Geländes</b>			
Geländename:	Schleppgelände Bichl		
Gemeinde:	Samerberg		
Bundesland:	Bayern		
Koordinaten:	4747 N 1214 O		
<b>Auftraggeber</b>			
	Flugschule Hochries		
	Hochriesstr.80	83122 Samerberg	
	Tel.: 08032/8971	Fax 8901	
Beauftragung am:	01.06.1994	durch:	Robert Niederreuther
Besichtigung am:	05.06.1994	mit:	Robert Niederreuther
erstellt am:	09.06.1994		

<b>Fluggelände:</b>		Windenschleppgelände für Hängegleiter u. Gleitsegel	
Startplatzhöhe( MSL )	680m	Landeplatzhöhe( MSL )	680m
<b>Beschaffenheit des Startgeländes:</b>			
landwirtschaftlich genutzte Wiese ohne Hindernisse			
im östl. Teil die letzten 100m leicht ansteigend			
<b>Beschaffenheit des Landeplatzes:</b>			
s.o.			
<b>Abmessungen</b>			
max. Ausklinkhöhe:	150m AGL	Länge Schleppstrecke:	500m
		später:	650m
Die max. Ausklinkhöhe von 150m AGL ergibt sich aus der momentanen Schleppstreckenlänge von 500m. Luftrechtlich ist eine größere Ausklinkhöhe möglich, nach Verlängerung der Schleppstrecke kann einer größeren Ausklinkhöhe zugestimmt werden.			
		<b>Breite:</b>	150m

Flugsicherungsmäßige Lage:	Luftraum G , keine Einschränkungen
	Entfernung zum nächsten Flugplatz: zur Hochries (Zul.n. §6LuftVG) zum SP 4km, zum LP 2km
Startrichtungen:	240° und 060°
Zufahrt:	jeweils zum Ost- bzw Westrand des Geländes möglich Zufahrt über Privatweg
Beschaffenheit:	Wiese
Hindernisse:	Hindernisfreiheit auf gesamter Schleppstrecke
Begrenzung:	im Norden, Osten, u. Süden durch Bäume (siehe Photos)
Sichtverbindung:	auf der gesamten Schleppstrecke gegeben
Absicherung:	Hinweistafeln für Flugbetrieb bei Aufnahme Flugbetrieb
Windrichtungsanzeiger:	Windsack fest installiert bei Flugbetriebsaufnahme
Erste-Hilfe Ausstattung:	im angrenzenden Bauernhof
nächste Fernmeldeeinrichtung:	im angrenzenden Bauernhof
Besonderheiten:	Als LP kann das angrenzende Schulungsgelände der Flugschule Hochries genutzt werden. Die letzten 150m der geplanten Schleppstrecke sind erst nach dem Abtragen eines Hügels vom Startplatz einsehbar (die Nutzung dieses Teils ist erst nach der Abtragung geplant)

**Bewertung:**

Das Schleppgelände Bichl ist bisher nur als LP für	
HG und GS von der Hochries aus genutzt worden. Es besteht eine Nutzungsvereinbarung mit den beiden Eigentümern.	
Genutzt werden soll das Gelände im wesentlichen	
als Prüf-, Ausbildungs- und Schulungsgelände (HG und GS)	
wird jedoch auch für den allgemeinen Flugbetrieb zur Verfügung stehen.	
Der Flugbetrieb an der Winde beeinträchtigt nicht den	
Flugbetrieb an der Hochries (Entf. ca 2km)	

**Schlußbeurteilung:**

Das begutachtete Fluggelände ist:

	geeignet für Hängegleiter	ungeeignet	geeignet für Gleitsegel:	ungeeignet
Grundschulung (Lernausweis)	[ ]	[ x ]	[ ]	[ x ]
Ausbildung zum beschränkten Luftfahrerschein				
bis 400m Höhenunterschied	[ x ]	[ ]	[ x ]	[ ]
über 400m Höhenunterschied	[ ]	[ x ]	[ ]	[ x ]
für Inhaber beschränkter- Luftfahrerscheine	[ x ]	[ ]	[ x ]	[ ]
für Inhaber unbeschränkter Luftfahrerscheine	[ x ]	[ ]	[ x ]	[ ]
für Passagierflüge	[ x ]	[ ]	[ x ]	[ ]
für Windenschleppausbildung	[ x ]	[ ]	[ x ]	[ ]

Empfehlung für geländebezogene Bedingungen:

die letzten 150m im Osten (FlurNR.1172,1173u.1148)
können erst nach dem Abtragen einer Geländeerhebung
(Durchführung ist vom Grundstückseigentümers zugesagt)
genutzt werden

Auflagen /Beschränkungen:

bei hohem Graswuchs muß der Flugbetrieb eingestellt
werden (Auflage des Grundstückseigentümers)

Genehmigungen:

Die Nutzungsvereinbarung mit den Grundstückseigentü-  
mern liegt vor.

Die Geländebesichtigung und die -beurteilung wurde unparteiisch und nach bestem Wissen  
und Gewissen durch den Unterzeichner vorgenommen. Jede Haftung für Schäden aufgrund  
dieses Gutachtens ist im gesetzlich zulässigen Umfang ausgeschlossen.

Samerberg, 9.6.94  
(Ort und Datum)

 Dipl. Betr. (FH) Rudl Bürger  
(Unterschrift) Prüfungsrat u. Geländesach-  
verständiger des DHV  
Obereck 7 83122 Samerberg  
Tel. u. Fax 0 80 32 / 81 34

Anlagen:

Topographische Karte	1:35000
Lagepläne	2
Fotographien	8

Anlage zu Geländegutachten Nr.:

8

Photos Nr.: 1 bis 8

Geländename: Windenschleppgelände Bichl



PhotoNr.: 1 Blickrichtung: 240°  
Bezeichnung: Schleppstrecke S/W Das Maisfeld wird nicht mehr angebaut



PhotoNr.: 2 Blickrichtung: 290°  
Bezeichnung: Weg (Hintergrund) als westl. Grenze  
Weg (Vordergrund) südl. Grenze

Anlage zu Geländegutachten Nr.:

8

Photos Nr.: 1 bis 8

Geländename: Windenschleppgelände Bichl



PhotoNr.: 3

Blickrichtung: 060°

Bezeichnung:

Schleppstrecke Ost Hügel im Hintergrund wird abgetragen, dann weitere 150m nutzbar



PhotoNr.: 4

Blickrichtung:

10

Bezeichnung:

rechts Hügel als momentare östl. Grenze  
Bäume als nördl. Grenze

Anlage zu Geländegutachten Nr.:

8

Photos Nr.: 1 bis 8

Geländename: Windenschleppgelände Bichl



PhotoNr.: 5 Blickrichtung: 340°

Bezeichnung: Hügel / östl. Grenze  
Blick vom angrenzenden Schulungshang



PhotoNr.: 6 Blickrichtung: 060°

Bezeichnung: weitere nutzbare Schleppstrecke nach  
Abtragung der Geländeerhebung

