

Geländegutachten

vom 25.11.2018

Seite 1

I. Geländedaten

1. Geländename:	Landeplätze Ortner Hof
2. Bundesland:	Bayern
3. Regierungsbezirk:	Oberbayern
4. Landkreis:	Traunstein
5. Gemeinde:	Ruhpolding
6. Koordinaten:	N 47°44'38.86" O 12°39'43.30"

II. Antragsteller

1. Name / Firma / Verein	Delta Club Bavaria Ruhpolding e.V.
2. Telefon / Fax / e-mail:	+49 (0)8669 909629 info@dcb-ruhpolding.de
3. Auftraggeber	Robert Schroll Sonnenstr 2 D-83374 Traunwalchen / Oderberg
4. Beauftragung am:	12. 11. 2018
5. Besichtigung am:	20. 11. 2018

III. Katastereintragungen

1. Startplatz	Rauschberg und Unternberg
2. Landeplatz Gemeinde (Gemarkung) Flurnummer / Flurstück	Ortner Hof Gemarkung Zell Landefläche 1 (Ortnerhof Nord) Flurstücknummer 165/164 Landefläche 2 (Ortnerhof Süd) Flurstücknummer 156/169/170 Landefläche 3 (Ortnerhof Ost) Flurstücknummer 161/8

IV. Geländeart

1. Hanggelände:	X	
2. Windenschleppgelände:		

V. Flugsicherung

1. Flugsicherungsmäßige Lage	Luftraum G: GND-2500 ft / E: -FL 130 / C:-UNL
2. Bemerkungen (z.B. Betriebszeiten)	Geänderte Sichtflugregeln beachten!

Geländegutachten

vom 25.11.2018
Seite 2

VI. Windenschleppgelände

1. Startrichtung:	- Entfällt -
2. Länge der Schleppstrecke:	
3. Breite der Schleppstrecke:	
4. Max. zulässige Ausklinkhöhe:	
5. Hindernisfreiheit ist auf der gesamten Schleppstrecke gegeben:	
6. Beschreibung der Hindernisse:	
7. Bemerkungen:	
8. Schleppsystem:	

VII. Startplatzbeschreibung

1. Koordinaten:	- Entfällt -
2. Startplatzhöhe MSL:	
3. Startplatzbeschaffenheit:	
4. Startrichtung:	
5. Länge:	
6. Breite:	
7. Neigungswinkel:	
8. Hindernisse:	
9. Startabbruch möglich:	
10. Sicherung für Zuschauer	
11. Windrichtungsanzeiger:	
12. Erste-Hilfeausstattung:	
13. Fernmeldeeinrichtung:	
14. Bemerkungen:	

Geländegutachten

vom 25.11.2018

Seite 3

VIII. Flugstreckenbeschreibung

1. Sichtverbindung Start- und Landeplatz:	Nur Rauschberg Start Richtung Nord - West
2. Höhendifferenz:	Rauschberg ~ 1.000m Unternberg ~ 720m
3. Flugstreckenlänge:	Rauschberg zwischen 2.500 und 3.300 m (Südstart) Unternberg ~ 3.200 m (Nordstart)
4. Rechnerische Gleitzahl:	Rauschberg ~ 3,3 Unternberg ~ 4,5
5. Hindernisse:	Bergbahnseile etc. Gutachten liegt vor!
6. Notlandeplätze:	Freie Flächen südl. von Ruhpolding s.o.
7. Bemerkungen:	Landeplätze sind vom Unternberg nicht einsehbar! Weitere Landeplätze in der Nähe sind zu beachten.

IX. Landeplatzbeschreibung

1. Koordinaten:	Landefläche 1 Ortnerhof Nord N 47°44'43" O 12°39'42"
2. Landeplatzhöhe MSL:	656 m
3. Landeplatzbeschaffenheit:	Nicht landwirtschaftlich genutzte Wiese
4. Länge:	~200 m verjüngt sich auf der Ostseite auf 100 m
5. Breite:	~150 m
6. Landerichtung:	Nord – Süd auch West (Leegefahr!)
7. Hindernisse:	Begrenzung durch Strassen (Süd- und Ostseite), Gebäudekomplex Südostseite
8. Platzrunde:	Linksvolte
9. Absperrung für Zuschauer:	Bei Bedarf
10. Windrichtungsanzeiger:	Wird stationär angebracht
11. Erste-Hilfeausstattung:	Wird stationär angebracht
12. Fernmeldeeinrichtung:	Funktelefon
13. Bemerkungen:	Sicherheitsabstände einhalten >50 m Flüge erfolgen von verschiedenen Startplätzen Auf Mischbetrieb achten!

Geländegutachten

vom 25.11.2018

Seite 4

1. Koordinaten:	Landefläche 2 Ortnerhof Süd	N 47°44'36" O 12°39'42"
2. Landeplatzhöhe MSL:	656 m	
3. Landeplatzbeschaffenheit:	Nicht landwirtschaftlich genutzte Wiese	
4. Länge:	~220 m	
5. Breite:	~140 m	
6. Landerichtung:	Nord – Süd auch West (Leegefahr!)	
7. Hindernisse:	Begrenzung durch Strassen (Süd- und Ostseite), Gebäudekomplex Nordostseite	
8. Platzrunde:	Linksvolte	
9. Absperrung für Zuschauer:	Bei Bedarf	
10. Windrichtungsanzeiger:	Wird stationär angebracht	
11. Erste-Hilfeausstattung:	Wird stationär angebracht	
12. Fernmeldeeinrichtung:	Funktelefon	
13. Bemerkungen:	Sicherheitsabstände einhalten, Bundesstraße >50 m Flüge erfolgen von verschiedenen Startplätzen Auf Mischbetrieb achten!	

1. Koordinaten:	Landefläche 3 Ortnerhof Ost	N 47°44'38" O 12°39'52"
2. Landeplatzhöhe MSL:	656 m	
3. Landeplatzbeschaffenheit:	Grünfläche - Wiese	
4. Länge:	~180 m	
5. Breite:	~ 60 m	
6. Landerichtung:	Ost	
7. Hindernisse:	Begrenzung durch Straße (Westseite) Campingplatz (Südseite)	
8. Platzrunde:	Linksvolte	
9. Absperrung für Zuschauer:	Bei Bedarf	
10. Windrichtungsanzeiger:	Wird stationär angebracht	
11. Erste-Hilfeausstattung:	Wird stationär angebracht	
12. Fernmeldeeinrichtung:	Funktelefon	
13. Bemerkungen	Sicherheitsabstände einhalten – nur bei Ostwind dort landen	

Geländegutachten

vom 25.11.2018

Seite 5

X. Geländespezifische Auflagen

1. Auflagen:	Landeplätze vorher besichtigen Sicherheitsabstände einhalten (Strassen und Gebäude) Auf Mischbetrieb achten GS – HG Westl. Baumreihe – auf Leesituation einstellen Wasserschutzgebiet – nicht mit Kfz. befahren Weitere Landeplätze in der Nähe sind zu beachten
--------------	---

XI. Schlußbeurteilung

Das begutachtete Gelände ist mit oben aufgeführten Auflagen	Für Hängegleiter	für Gleitsegel
1. für die Grundausbildung	Nicht geeignet	Nicht geeignet
2. für die Höhenflugausbildung	Geeignet (Sichtkontakt zum Schüler!)	Geeignet (Sichtkontakt zum Schüler!)
3. für Inhaber des beschränkten Luftfahrerscheins	Geeignet	Geeignet
4. für Inhaber des unbeschränkten Luftfahrerscheins	Geeignet	Geeignet
5. für Tandemflüge	Geeignet	Geeignet
6. für Ausbildung Tandemflüge	Geeignet	Geeignet

Jede Haftung für Gelände auf Grund dieses Gutachten ist im gesetzlich zulässigen Umfang ausgeschlossen.

Die Geländebesichtigung und Beurteilung wurde unparteiisch und nach besten Wissen und Gewissen durch den Unterzeichner vorgenommen.

Lenggries,

25.11.2018

Bruckschlegl Franz

Ort

Datum

Unterschrift

Das Gutachten besteht aus 5 Seiten

Anlagen: Topographische Karte Flurkarte ICAO-Kartenausschnitt Foto(s)